

各位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都港区虎ノ門四丁目3番1号
 ユナイテッド・アーバン投資法人
 代表者名
 執行役員 朝谷 健民
 (コード番号: 8960)

資産運用会社名
 丸紅リートアドバイザーズ株式会社
 代表者名
 代表取締役 社長執行役員 馬舩 純一
 問合せ先
 常務取締役 執行役員 上菌 秀一
 チーフ・フィナンシャル・オフィサー
 TEL. 03-5402-3680

丸紅リアルエステートマネジメント株式会社による本投資法人投資口の取得に関するお知らせ

ユナイテッド・アーバン投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、丸紅リアルエステートマネジメント株式会社（本投資法人のスポンサーである丸紅株式会社（以下「丸紅」といいます。）の100%子会社、以下「丸紅リアルエステートマネジメント」といいます。）より、本投資法人の投資口を取得する（以下「本取組み」といいます。）旨の通知を本日受領しましたので、お知らせいたします。

記

1. 丸紅リアルエステートマネジメントより通知を受けた本取組みの主な内容

(1) 取得し得る投資口の総数	30,626口（上限）（注1） 発行投資口数の総口数に対する割合1.00%
(2) 取得期間	2025年3月21日～2025年4月30日迄（予定）（注2）
(3) 取得方法	市場買付により取得

（注1）本取得期間中に本投資法人の投資口価格水準や流動性、マーケット動向等により取得する投資口の総数が上限に達しない、または全く取得が行われない場合があります。

（注2）取得口数が上限とする投資口数に至った場合等においては期間中に終了する場合があります。

2. 本取組みの意義

丸紅リアルエステートマネジメントが投資口を取得することにより、本投資法人の投資主と丸紅グループの利害がより一致し、本投資法人および投資口の中長期的な価値向上を目指したスポンサーサポートが期待できます。丸紅グループは、本取組みを通じて、丸紅グループによるスポンサーサポート機能の強化を図るとともに、不動産事業を拡大する姿勢を明確にし、本投資法人とより強いシナジーを創出することを意図しています。

なお、丸紅グループでは、丸紅及び丸紅リートアドバイザーズ株式会社に加え、今般の丸紅リアルエステートマネジメントが、本投資法人の投資口を新たに保有することとなります。

3. 本取組み前後における丸紅リアルエステートマネジメントの本投資法人の投資口保有状況

	本取組み前	本取組み（最大）	本取組み後（最大）
発行済投資口の総口数	3,062,600 口	— 口	3,062,600 口
丸紅リアルエステート マネジメント保有口数	0 口	30,626 口	30,626 口
丸紅リアルエステート マネジメント保有割合	0%	1.00%	1.00%

以上

* 本投資法人のホームページアドレス : <https://www.united-reit.co.jp>