

日本都市ファンド投資法人

2022年12月14日

各位

不動産投資信託証券発行者名
日本都市ファンド投資法人（コード番号 8953）
代表者名 執行役員 西田 雅彦
URL：https://www.jmf-reit.com/
資産運用会社名
株式会社KJRマネジメント
代表者名 代表取締役社長 鈴木 直樹
問合せ先 執行役員 都市事業本部長 荒木 慶太
TEL：03-5293-7081

資金の借入（新規借入）に関するお知らせ

日本都市ファンド投資法人は、本日、下記の通り資金の借入（新規借入）の実施を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入の内容

借入先	借入金額	借入期間	利率 ^(注)		借入実行予定日	借入・返済方法	返済期日
株式会社三井住友銀行	1,000 百万円	1年	変動	基準金利（全銀協 1ヶ月物日本円 TIBOR）+ 0.125%	2022年 12月23日	無担保・ 無保証、 期日一括返済	2023年 12月22日

(注) 利払期日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、利払期日の2営業日前における全銀協1ヶ月物日本円TIBORとなります。ただし、利息計算期間に対応する日本円TIBORの表示がない場合には、契約書に定められた方法に基づき算定される金利を基準金利とします。全銀協の日本円TIBORについては、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページ（<http://www.jbatibor.or.jp/rate/>）でご確認いただけます。

2. 借入の理由

2022年10月19日付「国内不動産信託受益権、国内不動産、優先交渉権の取得及び譲渡に関するお知らせ【取得5物件、優先交渉権1件、譲渡2物件】」でお知らせしたJMFレジデンス大阪野田を信託財産とする信託受益権の取得を2022年12月23日に予定しており、その取得資金の一部に充当するため。

3. 本件実行後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	3,000	4,000	+1,000
短期有利子負債合計	3,000	4,000	+1,000
長期借入金 ^(注)	481,145	481,145	0
投資法人債	65,500	65,500	0
長期有利子負債合計	546,645	546,645	0
有利子負債合計	549,645	550,645	+1,000

(注) 長期借入金には1年以内返済予定の長期借入金も含まれます。

4. その他

本件に係る借入の返済等に関わるリスクにつきましては、第41期有価証券報告書（2022年11月28日提出）に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以上