

2024年1月30日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区内神田二丁目3番4号
 サンケイリアルエステート投資法人
 代表者名 執行役員 太田 裕一
 (コード番号：2972)

資産運用会社名

株式会社サンケイビル・アセットマネジメント
 代表者名 代表取締役社長 太田 裕一
 問合せ先 取締役財務・IR部長 向井 篤
 TEL：03-5542-1316

特定関係法人の異動に関するお知らせ

サンケイリアルエステート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託する資産運用会社である株式会社サンケイビル・アセットマネジメント（以下「本資産運用会社」といいます。）において、下記のとおり特定関係法人の異動がありましたので、お知らせいたします。

記
1. 異動に至った経緯

本投資法人の第11期営業期間の開始の日（2024年3月1日）から3年間において、本投資法人及び金融商品取引法施行令第29条の3第3項第4号に規定する信託の受託者と株式会社グランビスタ ホテル&リゾートとの間で不動産及び信託財産である不動産の貸借の取引が行われ、本投資法人及び当該信託の受託者がかかる取引の対価として受領することが見込まれる金額の合計額の1営業期間当たりの平均額は、前営業期間となる第10期（2023年9月1日から2024年2月29日）を基準とした過去1年間の本投資法人の営業収益の合計額の20%以上となる見込みです。このため、株式会社グランビスタ ホテル&リゾートは、2024年3月1日付で、特定関係法人（金融商品取引法施行令第29条の3第3項第3号及び第4号の取引（貸借の取引）を行い、又は行った法人）に該当することとなります。

2. 本件異動の年月日

2024年3月1日

3. 異動した特定関係法人の概要

(1) 名 称	株式会社グランビスタ ホテル&リゾート
(2) 所 在 地	東京都千代田区内神田二丁目3番4号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 須田 貞則
(4) 事 業 内 容	ホテル・レストラン事業、水族館事業、自動車道事業、ゴルフ場事業及び施設運営受託事業
(5) 資 本 金	100百万円（2023年3月31日現在）
(6) 設 立 年 月 日	1958年8月27日
(7) 純 資 産	3,421百万円（2023年3月31日現在）
(8) 総 資 産	38,488百万円（2023年3月31日現在）
(9) 大株主及び持株比率	株式会社サンケイビル（100%）
(10) 投資法人・資産運用会社と当該会社との関係	
資 本 関 係	当該会社と本投資法人・本資産運用会社との間には、記載すべき資本関係はありません。なお、当該会社は、本資産運用会社の親会社である株式会社サンケイビルの子会社であり、投資信託及び投資法人に関する法律に定める利害関係人等に該当します。
人 的 関 係	当該会社と本投資法人・本資産運用会社との間には、記載すべき人的関係はありません。
取 引 関 係	当該会社は、本投資法人の取得済資産である「ホテルインターゲート

	東京 京橋」及び「ホテルインターゲート広島」並びに本投資法人が2024年2月1日付で取得予定の「ホテルインターゲート京都 四条新町」及び「ホテルインターゲート金沢」の賃借人です。また、当該会社は、本投資法人との間で商標使用許諾契約を締結しています。
関連当事者への 該当状況	当該会社は、本資産運用会社の親会社である株式会社サンケイビルの子会社であり、関連当事者に該当します。

4. 今後の見通し

本件異動による、2023年10月16日付で公表した2024年2月期（2023年9月1日～2024年2月29日）及び2024年8月期（2024年3月1日～2024年8月31日）における本投資法人の運用状況への影響はありません。

以 上

* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.s-reit.co.jp/>