

2022年1月21日

各位

不動産投資信託証券発行者
東京都中央区日本橋二丁目1番3号
Oneリート投資法人
代表者 執行役員 鍋山 洋章
(コード番号: 3290)

資産運用会社
みずほリートマネジメント株式会社
代表者 代表取締役社長 鍋山 洋章
問合せ先 経営管理部長 秋元 武
TEL: 03-3242-7155

投資法人債（グリーンボンド）の発行に関するお知らせ

Oneリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記の通り投資法人債（グリーンボンド）の発行（以下「本発行」といいます。）を決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 投資法人債の概要

- | | |
|---------------|---|
| (1) 名称 | Oneリート投資法人第5回無担保投資法人債（特定投資法人債間限定同順位特約付）（グリーンボンド）（以下「本グリーンボンド」といいます。） |
| (2) 発行総額 | 金30億円 |
| (3) 債券の形式 | 本グリーンボンドは、社債、株式等の振替に関する法律の適用を受け、投資法人債券は発行しません。 |
| (4) 払込金額 | 各投資法人債の金額100円につき金100円 |
| (5) 償還金額 | 各投資法人債の金額100円につき金100円 |
| (6) 利率 | 年0.780% |
| (7) 各投資法人債の金額 | 金1億円 |
| (8) 募集方法 | 一般募集 |
| (9) 申込期間 | 2022年1月21日（金） |
| (10) 払込期日 | 2022年1月27日（木） |
| (11) 担保及び保証 | 本グリーンボンドには担保及び保証は付されておらず、また本グリーンボンドのために特に留保されている資産はありません。 |
| (12) 償還方法及び期限 | 2032年1月27日（火）にその総額を償還します。
本グリーンボンドの買入消却は、払込期日の翌日以降、振替機関が別途定める場合を除き、いつでもこれを行うことができます。
本グリーンボンドの償還期日が銀行休業日にあたるときは、その支払いは前銀行営業日にこれを繰り上げます。 |
| (13) 利払期日 | 毎年1月27日及び7月27日
(利払期日が銀行休業日にあたるときは、その支払いは前銀行営業日にこれを繰り上げます。) |
| (14) 取得格付 | A（株式会社日本格付研究所） |

- | | |
|-----------------------------|-----------------------|
| (15) 財務上の特約 | 担保提供制限条項が付されています。 |
| (16) 財務代理人、発行代理人
及び支払代理人 | 株式会社みずほ銀行 |
| (17) 引受証券会社 | みずほ証券株式会社
大和証券株式会社 |

2. 本発行の理由

本グリーンボンドによる資金調達を通じ、サステナビリティに関する取り組みをより一層推進するとともに、ESG投資に関心を持つ投資家層の拡大を通じた資金調達基盤の強化を目指すものです。

本グリーンボンドは、2021年12月23日付「グリーンボンド発行に向けた訂正発行登録書の提出に関するお知らせ」において公表したグリーンファイナンス・フレームワークに基づいて発行されるものであり、当該フレームワークに対する第三者評価として株式会社日本格付研究所より「JCR グリーンファイナンス・フレームワーク評価」の最上位評価である「Green 1 (F)」を取得しています。詳細については前述のプレスリリースをご参照ください。

3. 調達する資金の額、用途及び支出予定時期

(1) 調達資金の用途（差引手取概算額）

合計 2,970 百万円

(2) 調達資金の具体的な用途及び支出予定時期

2022年2月28日付で、上記の差引手取概算額の全額を、グリーンファイナンス・フレームワークに定める適格クライテリア^(注1)を満たす特定資産である倉持ビルディング第一の取得資金への充当を目的として調達した2022年9月7日に返済期限が到来する既存借入金の期限前返済（以下「**本期限前返済**」^(注2)）といえます。）の返済資金の一部に充当する予定です。

(注1) 詳細については、2021年12月23日付で公表の「グリーンボンド発行に向けた訂正発行登録書の提出に関するお知らせ」をご参照ください。

(注2) 詳細については、本日付で公表の「既存借入金の期限前返済（返済内容の確定）に関するお知らせ」をご参照ください。

4. 本グリーンボンドへの投資表明投資家

本日時点で本グリーンボンドへの投資を表明していただいている投資家のうち、投資家名の実名開示に同意をいただいた投資家を掲載しています。（五十音順）

- ・アルプス中央信用金庫
- ・淡路信用金庫
- ・北おおさか信用金庫
- ・しずおか焼津信用金庫
- ・銚子信用金庫
- ・沼津信用金庫
- ・広島みどり信用金庫
- ・富士信用金庫

5. 運用状況の見通し及び有利子負債の状況

本発行及び本期限前返済に伴う運用状況の見通し並びに有利子負債の状況については、本日付で公表の「既存借入金の期限前返済（返済内容の確定）に関するお知らせ」をご参照ください。

6. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本発行に係るリスクに関して、2021年11月29日に提出した有価証券報告書の「第一部 ファンド情報／第1 ファンドの状況／3 投資リスク」に記載の内容に変更はありません。

以上

※本投資法人のホームページアドレス：<https://one-reit.com/>