



2024年11月20日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都港区赤坂一丁目11番30号  
ザイマックス・リート投資法人  
代表者名 執行役員 山口 恭司  
(コード番号 3488)

資産運用会社名  
株式会社ザイマックス不動産投資顧問  
代表者名 代表取締役社長 深江 秀樹  
問合せ先 公募投資運用部長 中山 達也  
TEL: 03-5544-6880

## GRESB 開示評価結果に関するお知らせ

ザイマックス・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2024年に実施されたESG情報開示の充実度を測るGRESB開示評価において「Aレベル」を取得しましたので、お知らせいたします。

### 1. GRESB 評価の結果



ESG情報開示の充実度を測るGRESB開示評価において、ESG情報開示の取組が高く評価され、最上位の「Aレベル」の評価を取得しました。

\*2024年度のGRESBリアルエステイト評価結果につきましては、[こちら](#)をご参照ください。

### 2. GRESB の概要

GRESBは、不動産会社・ファンドの環境・社会・ガバナンス（ESG）配慮を測る年次のベンチマーク評価及びそれを運営する組織の名称であり、責任投資原則（PRI）を主導した欧州の主要年金基金グループを中心に2009年に創設されました。日本でも、年金積立金管理運用独立行政法人（GPIF）をはじめ、複数の機関がGRESB評価結果を利用しています。

\*GRESBに関する詳細につきましては、[こちら](#)をご参照ください。

### 3. 本投資法人の今後の取組み

本投資法人は、資産運用会社が制定した「ESG方針」に基づき、スポンサーであるザイマックスグループの持つ知見・ノウハウを活用し、環境・社会・ガバナンス（ESG）への取組みを引き続き推進してまいります。

\*本投資法人のESGへの取組みについては、[こちら](#)をご覧ください。

以上

\*本投資法人のホームページアドレス：<https://xymaxreit.co.jp/>