

平成 29 年 9 月 11 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区九段南三丁目8番11号
さくら総合リート投資法人
代表者名 執行役員 村中 誠
(コード番号 3473)
資産運用会社名
さくら不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 村中 誠
問合せ先 財務企画部長 小引 真弓
TEL: 03-6272-6608

国内不動産信託受益権の譲渡完了に関するお知らせ

さくら総合リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記の資産の譲渡を完了いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡資産の概要

- (1) 物件名称 : ロイヤルヒル神戸三宮Ⅱ
- (2) 譲渡価格 : 1,800百万円（注）
- (3) 物件引渡日 : 平成29年9月11日

（注）「譲渡価格」は、信託受益権譲渡契約書に記載された信託受益権の売買代金（譲渡諸経費、消費税及び地方消費税は含みません。）を記載しています。

本譲渡による第3期（平成29年9月1日～平成30年2月28日）への影響額は、平成29年7月31日付「平成29年8月期及び平成30年2月期の運用状況及び分配金の予想の修正に関するお知らせ」のとおり、売却益（関連経費控除前）317百万円、関連経費72百万円、売却による控除対象外消費税の増額21百万円により、差し引き224百万円を見込んでおります。1口当たり予想分配金3,330円に変更はありません。

上記譲渡資産の詳細等につきましては、平成29年7月31日付「国内不動産信託受益権の取得及び譲渡に関するお知らせ」をご参照ください。

以 上

※本投資法人のホームページアドレス：<http://sakurasogoreit.com/>