

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都千代田区丸の内一丁目6番5号
 三菱地所物流リート投資法人
 代表者名 執行役員 高梨 憲
 (コード番号 3481)

資産運用会社名
 三菱地所投資顧問株式会社
 代表者名 取締役社長 荒木 治彦
 問合せ先 取締役物流リート部長 高梨 憲
 TEL:03-3218-0030

資金の借入れ（グリーンローンを含む）に関するお知らせ

三菱地所物流リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れ（以下「本借入れ」といいます。）を決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 本借入れの内容

| 区分 (注1) | 借入先 | 借入金額 (百万円) | 利率 (注2) | 借入実行日 | 借入方法 | 元本弁済日 (注3) | 元本弁済 方法 | 担保 |
|------------|-----------------------------|---------------|-------------------|----------------|-----------------------------------|----------------|----------------|------------|
| 長期 | 株式会社みずほ銀行 (グリーンローン) (注4) | 720 | 0.3738% (固定金利) | 2021年 9月14日 | 左記借入先との間で2021年9月10日に金銭消費貸借契約証書を締結 | 2028年 9月14日 | 期限 一括 弁済 | 無担保 無保証 |
| | 株式会社日本政策投資銀行 | 1,491 | 0.4400% (固定金利) | | | 2029年 9月14日 | | |

(注1) 長期とは借入実行日から元本弁済日までの期間が1年超の借入れをいいます。以下同じです。

(注2) 利払日は、2021年10月29日を初回とし、以降毎年1月、4月、7月及び10月の各末日及び元本弁済日（但し、当該日が営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。）です。

(注3) 元本弁済日は、同日が営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。

(注4) 本借入れのうち、株式会社みずほ銀行からの借入れは全額グリーンローン（以下「本グリーンローン」といいます。）として調達します。

本グリーンローンは、本投資法人が策定したグリーンファイナンス・フレームワークに基づき、適格クライテリアを満たす特定資産（グリーン適格資産）であるロジクロス福岡久山、ロジポート相模原、ロジポート橋本、MJロジパーク加須1の取得資金のリファイナンスに全額を充当する予定です。なお、グリーンファイナンス（グリーンローン含む）の詳細については、本投資法人のホームページにございます「グリーンファイナンス」のページをご参照ください。

<https://mel-reit.co.jp/ja/esg/greenfinance.html>

2. 本借入れの理由

2021年9月14日に期限が到来する下記借入金の返済資金に充当するためです。返済予定の借入金の内容は、以下の通りです。

| 区分 | 借入先 | 借入金額 (百万円) | 利率 | 借入実行日 | 元本弁済日 | 元本弁済 方法 | 担保 |
|----|--------------|---------------|-------------------|----------------|----------------|----------------|------------|
| 長期 | 株式会社みずほ銀行 | 720 | 0.3263% (固定金利) | 2017年 9月14日 | 2021年 9月14日 | 期限 一括 弁済 | 無担保 無保証 |
| | 株式会社日本政策投資銀行 | 1,491 | | | | | |

3. その他

本借入れに関わるリスクに関して、2021年5月28日に提出した有価証券報告書の「第一部 ファンド情報 第1 ファンドの状況 3 投資リスク」に記載の内容から変更はありません。

<ご参考>本借入れ後の借入金等の状況

(単位：百万円)

| | 本借入れ実行前 | 本借入れ実行後 | 増減 |
|---------------|---------|---------|----|
| 短期借入金 (注) | 900 | 900 | - |
| 長期借入金 | 56,374 | 56,374 | - |
| 借入金合計 | 57,274 | 57,274 | - |
| 投資法人債 | 2,000 | 2,000 | - |
| 借入金及び投資法人債の合計 | 59,274 | 59,274 | - |

(注) 短期借入金とは借入実行日から元本弁済日までの期間が1年以下の借入れをいいます。

以上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://mel-reit.co.jp/>