



福岡リート投資法人

2019年3月25日

各位

不動産投資信託証券発行者名
福岡市博多区住吉1丁目2番25号
福岡リート投資法人
代表者名 執行役員 松雪 恵津男
(コード番号: 8968)

資産運用会社名
福岡市博多区住吉1丁目2番25号
株式会社福岡リアルティ
代表者名 代表取締役社長 松雪 恵津男
問い合わせ先 財務部長 田村 圭志
TEL. 092-272-3900

DBJ Green Building 認証再取得に関するお知らせ

福岡リート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、保有する5施設(キャナルシティ博多(キャナルシティ博多、キャナルシティ博多・B)、パークプレイス大分、キャナルシティ・ビジネスセンタービル、呉服町ビジネスセンター、東比恵ビジネスセンター)について、DBJ Green Building 認証を本日付で再取得いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

なお、本投資法人の旗艦物件であるキャナルシティ博多は、今回、評価ランクが4つ星から5つ星へと向上しております。

記

1. 認証取得物件及び評価ランク

物件名称 (所在、物件外観)	評価ランク	
	今回取得 (2019年3月)	前回取得 (2017年3月)
キャナルシティ博多 (福岡市博多区住吉一丁目) 	 DBJ Green Building 2018  国内トップクラスの卓越した 「環境・社会への配慮」 がなされた建物	 DBJ Green Building 2016  極めて優れた 「環境・社会への配慮」 がなされた建物

<p>パークプレイス大分 (大分市公園通り西二丁目他)</p> 	 <p>DBJ Green Building 2018 ∞</p> <p>極めて優れた 「環境・社会への配慮」 がなされた建物</p>	 <p>DBJ Green Building 2016 ∞</p> <p>極めて優れた 「環境・社会への配慮」 がなされた建物</p>
<p>キャナルシティ・ビジネスセンタービル (福岡市博多区住吉一丁目)</p> 	 <p>DBJ Green Building 2018 ∞</p> <p>極めて優れた 「環境・社会への配慮」 がなされた建物</p>	 <p>DBJ Green Building 2016 ∞</p> <p>極めて優れた 「環境・社会への配慮」 がなされた建物</p>
<p>呉服町ビジネスセンター (福岡市博多区上呉服町)</p> 	 <p>DBJ Green Building 2018 ∞</p> <p>優れた 「環境・社会の配慮」 がなされた建物</p>	 <p>DBJ Green Building 2016 ∞</p> <p>優れた 「環境・社会の配慮」 がなされた建物</p>
<p>東比恵ビジネスセンター (福岡市博多区東比恵三丁目)</p> 	 <p>DBJ Green Building 2018 ∞</p> <p>優れた 「環境・社会の配慮」 がなされた建物</p>	 <p>DBJ Green Building 2016 ∞</p> <p>優れた 「環境・社会の配慮」 がなされた建物</p>

2. 認証にあたり評価を受けた点

今回の認証では、以下の点を評価されました。

キャナルシティ博多

- (1) CO2 センサーによる外気利用制御、LED 照明の採用、水再利用システムの採用等、省エネ・省資源により環境負荷低減を図っている点
- (2) おむつ交換台や授乳室の整備、インバウンド対応、電気自動車用充電ピットの設置等、来街者の多様性・快適性に配慮を行っている点
- (3) 非常用発電機や止水板の設置、24 時間有人警備等、防災・防犯に配慮を行っているほか、ヒートアイランド対策・緑化・生物多様性に配慮を行っている点

パークプレイス大分

- (1) LED 照明や節水型トイレの採用等、省エネ・省資源により環境負荷低減を図っている点
- (2) おむつ交換台や授乳室の整備、ショッピングサポートサービスへの対応等、来街者の多様性・快適性に配慮を行っている点
- (3) 壁面緑化や水景環境の設置によりヒートアイランド対策に取り組むほか、周辺清掃や地域イベントの開催等、コミュニティ形成に配慮を行っている点

キャナルシティ・ビジネスセンタービル

- (1) 人感センサーによる消灯・減灯制御、中水利用、建物から排出されるごみのリサイクル分別の実施等、省エネ・省資源により環境負荷低減を図っている点
- (2) 建物内における利便設備の充実、電気自動車用充電ピットの設置、シェアサイクルの導入等、利用者の快適性と利便性に配慮を行っている点
- (3) 長時間稼働可能な非常用発電機や止水板の設置、24 時間有人警備等、防災・防犯に配慮しているほか、壁面緑化やミスト設備の設置、敷地内緑化等、ヒートアイランド対策・生物多様性に配慮を行っている点

呉服町ビジネスセンター




- (1) 人感センサーによる消灯・減灯制御、建物から排出されるごみのリサイクル分別の実施等、省エネ・省資源により環境負荷低減を図っている点
- (2) 最新のオフィススペックを備えると共に、地下鉄駅と直結したアクセス性等、利用者の快適性と利便性に配慮を行っている点
- (3) 非常用発電機や防潮板の設置、24 時間有人警備等、防災・防犯に配慮を行っている点

東比恵ビジネスセンター

- (1) 人感センサーによる消灯・減灯制御、中水利用、建物から排出されるごみのリサイクル分別の実施等、省エネ・省資源により環境負荷低減を図っている点
- (2) 最新のオフィススペックを備えると共に、地下鉄駅と直結したアクセス性等、利用者の快適性と利便性に配慮を行っている点
- (3) 非常用発電機の設置及び予備機の設置スペースの確保、エレベーター不定連動システムの採用等、防災・防犯に配慮を行っている点

3. DBJ Green Building 認証の取得状況

本日現在において、本投資法人が保有する全 29 物件のうち 9 物件（認証取得率は延床面積ベース 62.0%）について認証取得しています。

評価ランク		物件名称
 (5 つ星)	国内トップクラスの卓越した 「環境・社会への配慮」がなされた建物	キャナルシティ博多 キャナルシティ博多・B 計 2 物件
 (4 つ星)	極めて優れた 「環境・社会への配慮」がなされた建物	パークプレイス大分 木の葉モール橋本 キャナルシティ・ビジネスセンタービル ロジシティ久山 計 4 物件
 (3 つ星)	優れた 「環境・社会の配慮」がなされた建物	呉服町ビジネスセンター 東比恵ビジネスセンター 東比恵ビジネスセンターⅡ 計 3 物件

4. DBJ Green Building 認証制度の概要

DBJ Green Building 認証制度（以下「本制度」といいます。）とは、環境・社会への配慮がなされた不動産（Green Building）を支援するために、2011 年 4 月に株式会社日本政策投資銀行（以下「DBJ」といいます。）が創設した認証制度です。本制度は対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証し、その取り組みを支援しているとされています。

なお、本制度の詳細については、DBJ 及び一般財団法人日本不動産研究所の共同運営サイト（下記 URL）をご覧ください。

<http://igb.jp/>

5. 本投資法人の今後の対応

本投資法人は、引き続き、福岡・九州地域における街づくりの促進と地域経済の活性化に貢献する日本初の地域特化型リートとして、保有する物件の環境・省エネ対策やエネルギー利用の効率化について、PM（運営・管理）会社と日々のオペレーションの中で深く連携し対応を進めていきます。

以上

*本資料の配布先

兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会、福岡経済記者クラブ、福岡証券金融記者クラブ

*本投資法人ウェブサイトの URL <http://www.fukuoka-reit.jp>