日本を世界一豊かに。
その未来へ心を尽くす一期一会の「いちご」

2019 年 2 月 6 日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目 1 番 1 号
いちごオフィスリート投資法人
代表者名　執行役員　髙塚　義弘
（コード番号 8975）www.ichigo-office.co.jp
資産運用会社名
いちご投資顧問株式会社
代表者名　代表執行役社長　織井　渉
問合せ先　執行役管理本部長　田實　裕人
（電話番号　03-3502-4891）

ポートフォリオ稼働率速報値（2019 年 1 月末時点）のお知らせ

いちごオフィスリート投資法人（以下、「本投資法人」という。）のポートフォリオ稼働率速報値（2019 年 1 月末時点）につき、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. ポートフォリオ稼働率

		2018 年 12 月末時点（確定値：A）	2019 年 1 月末時点（速報値：B）	増減見込（B）-（A）
全物件		**99.3%**	**99.4%**	**+0.1%**
用途別	オフィス	99.2%	99.3%	+0.1%
	その他	100.0%	100.0%	–
地域別	都心 6 区	99.6%	99.7%	+0.1%
	その他首都圏	99.9%	99.9%	–
	4 大都市	98.6%	98.6%	–
	その他主要都市	98.3%	98.3%	–
物件数		85	85	–
テナント数		922	922	–
賃貸可能面積		264,587.32m^2	約 264,500m^2	
賃貸面積		262,740.31m^2	約 262,800m^2	

※1　上述開示数値は会計監査人の監査を受けておりません。
※2　賃貸可能面積は個々の不動産において賃貸が可能な面積を意味し、改装や賃貸借契約形態等により多少の変動が生じます。
※3　地域別における各地域は以下を表しております。
「都心 6 区」･･･千代田区、港区、中央区、新宿区、渋谷区、品川区
「その他首都圏」･･･東京都（都心 6 区を除く）、神奈川県、千葉県、埼玉県
「4 大都市」･･･大阪市、名古屋市、福岡市、札幌市
※4　賃貸可能面積および賃貸面積の速報値については、100m^2 未満を切り捨てて表示しております。

2. 主な差異の要因

いちご渋谷イーストビルの一部テナント解約がありましたが、MIF ビル、いちご溜池ビルの新規成約により、用途別「オフィス」および地域別「都心 6 区」の稼働率が向上し、「全物件」の稼働率も向上いたしました。

3. 稼働向上に向けた取組み

本投資法人では、2018 年 9 月に取得したいちご内本町ビルの空室区画（約 104 m^2）において、テナント満足度の向上に寄与する価値向上 CAPEX を実施しております。

本物件が立地する大阪市の谷町四丁目エリアは、南北に走る主要幹線道路である谷町筋の東側に、大阪府庁、法務局等が建ち並ぶ官公庁街が形成されており、谷町筋の西側は、中小企業の事務所のほか、司法書士、税理士等の士業事務所も多く存しております。本物件のリーシング活動にあたり、高い交通利便性に加え、トイレ、エレベーターホール等共用部のリニューアルを効果的にアピールすることにより、早期の新規成約の獲得を目指しております。

本投資法人では、持続的な投資主価値の向上に資する成長投資として、引き続き、テナント満足度の向上に寄与する価値向上 CAPEX の実施と投資効率の追求に努めてまいります。

■ いちご内本町ビル

以　上