2020年8月17日

各　位

不動産投資信託証券発行者
スターアジア不動産投資法人
代表者名　執行役員　　加藤　篤志
（コード番号 3468）
資産運用会社
スターアジア投資顧問株式会社
代表者名　代表取締役社長　　加藤　篤志
問合せ先
取締役兼財務管理部長　　菅野　顕子
TEL: 03-5425-1340

合併に伴う1口に満たない端数投資口の処理に関するお知らせ

2020年8月1日に効力が生じたスターアジア不動産投資法人（以下「本投資法人」といいます。）とさくら総合リート投資法人（以下「さくら総合リート」といいます。）の吸収合併（以下「本投資法人合併」といいます。）に伴い、2020年7月31日のさくら総合リートの最終の投資主名簿に記載又は記録された投資主（以下「割当対象投資主」といいます。）の皆様に対して、本投資法人の投資口の割当てが行われましたが、一部の割当対象投資主の皆様におかれましては、交付すべき投資口の口数に1口未満の端数（以下「端数投資口」といいます。）が生じています。

かかる端数投資口については、投資信託及び投資法人に関する法律（昭和26年法律第198号。その後の改正を含みます。）に基づき、市場において行う取引により売却し、当該売却代金（以下「端数投資口売却代金」といいます。）を、端数が生じた割当対象投資主の皆様に対して、その端数に応じて交付する予定です。

該当する割当対象投資主の皆様に対しては、別途郵送にて端数投資口売却代金の交付額、交付方法等についてお知らせし、10月下旬を目途にそのお支払いを開始する予定です。

記

1．　投資口の割当てについて

本投資法人の投資口の割当てを受ける権利は、割当対象投資主（すなわち、2020年7月29日の権利付最終取引日にさくら総合リートの投資口を保有されていた投資主）の皆様に生じています。

なお、本投資法人は2020年8月1日付で投資口1口を2口に分割しており、記載はすべて当該投資口分割を勘案した後の数字としています。

	本投資法人	さくら総合リート
本投資法人合併に係る割当の内容	1	1.78

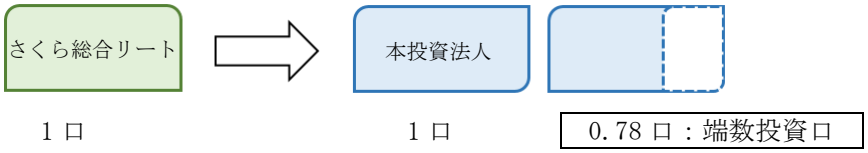
（注）本投資法人合併により発行された本投資法人の新投資口数：592,741口

2．割当投資口の算出方法

計算式　：　さくら総合リート投資口の保有口数　×　1.78　＝　本投資法人投資口の割当口数

(1)　基準日時点にさくら総合リート投資口を 1 口保有されていた投資主の場合、本投資法人合併により割当てられる本投資法人の投資口は、1.78 口となります。

＜ご参考：図解＞



⇒　1 口に満たない 0.78 口分の売却代金をお支払いいたします。

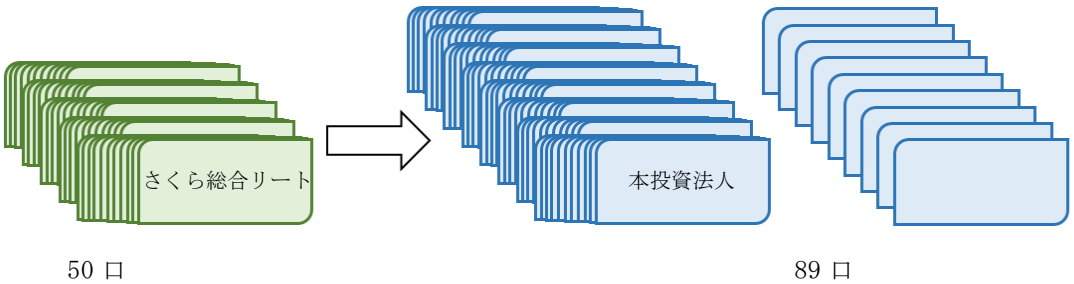
(2)　基準日時点にさくら総合リート投資口を 5 口保有されていた投資主の場合、本投資法人合併により割当てられる本投資法人の投資口は、8.9 口となります。

＜ご参考：図解＞

⇒　1 口に満たない 0.9 口分の売却代金をお支払いいたします。

(3)　基準日時点にさくら総合リート投資口を 50 口保有されていた投資主の場合、本投資法人合併により割当てられる本投資法人の投資口は、89 口となります。

＜ご参考：図解＞



⇒　端数が生じないため、端数投資口分の売却代金のお支払いはありません。

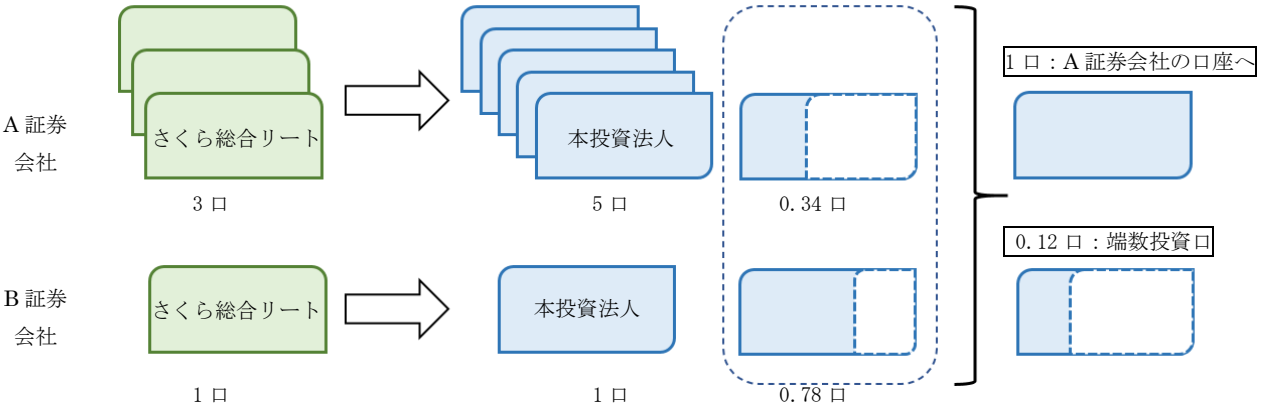
(4)　複数の証券会社の口座にてさくら総合リート投資口を保有されていた場合

基準日時点に複数の証券会社の口座にてさくら総合リート投資口を保有されていた場合には、名寄せされ合計された口数により端数投資口の処理を行います。各証券会社の口座における端数投資口を合算した口数が 1 口以上となる場合は、さくら総合リートの記録投資口数が最も大きい証券口座に整数投資口が記録されます。

また、当該合算後に生じた端数投資口は、1 口に満たない端数として、上記に記載のとおり取り扱われます。

＜ご参考：図解＞

（例）基準日時点にさくら総合リート投資口を A 証券会社の口座に 3 口、B 証券会社の口座に 1 口保有されていた投資主の場合



⇒各証券会社の口座における端数投資口の合算は、1.12 口となります。1 口分については、さくら総合リートの記録投資口数が最も大きい証券口座（上記のケースでは A 証券会社の口座）に記録されます。また、当該合算後に生じた 1 口に満たない 0.12 口については端数投資口としてその売却代金をお支払いいたします。

3．今後のスケジュール

2020 年 8 月 31 日　　割当通知の発送(注 1)
2020 年 10 月中旬　　合併交付金の支払い開始(注 2)
2020 年 10 月下旬　　端数投資口売却代金の支払い開始

(注 1)割当対象投資主の皆様に対して発送されます。

(注 2)さくら総合リートの 2020 年 7 月 31 日までの最終営業期間(2020 年 1 月 1 日から 2020 年 7 月 31 日まで）の金銭の分配の代わり金として、割当対象投資主又はその保有する投資口に係る登録投資口質権者の皆様に対して、最終営業期間の金銭の分配額見合いの合併交付金をお支払いする予定です。さくら総合リートの合併交付金の予想については、さくら総合リートの 2020 年 3 月 2 日付「2020 年 7 月期（最終営業期間）の運用状況及び合併交付金の予想に関するお知らせ」をご参照ください。なお、合併交付金は現時点において未定であり、確定次第お知らせいたします。

以上

＊　本投資法人のホームページアドレス：http://starasia-reit.com