

(訂正) スターアジア不動産投資法人与さくら総合リート投資法人の 合併契約締結

2020年3月2日付プレスリリース 補足説明資料

不動産投資信託証券発行者

スターアジア不動産投資法人

代表者名 執行役員

加藤 篤志

(コード番号3468)

不動産投資信託証券発行者

さくら総合リート投資法人

代表者名 執行役員

杉原 亨

(コード番号3473)

資産運用会社

スターアジア投資顧問株式会社

代表者名 代表取締役社長

加藤 篤志

問合せ先 取締役兼財務管理部長

菅野 顕子

TEL: 03-5425-1340

「本日付公表資料の補足説明資料 - スターアジア不動産投資法人与さくら総合リート投資法人の合併契約締結 -」 正誤表

2020年3月2日付で公表した「本日付公表資料の補足説明資料 - スターアジア不動産投資法人与さくら総合リート投資法人の合併契約締結 -」の記載内容に誤りがありましたので、下記のとおり訂正いたします。

記

訂正箇所

本日付公表資料の補足説明資料 - スターアジア不動産投資法人与さくら総合リート投資法人の合併契約締結 - 4頁
合併、その前後のAction ~ 投資主利益の最大化のために

訂正内容

下記の赤枠に示す箇所のとおりです。

<訂正前>

<訂正後>

両投資法人の合併に向けての
アクティブマネジメントによる資産入替

譲渡予定資産 (1物件)

アルファベットセブン

| | | | |
|----------|--------------|------------------------------------|-----------------------------------|
| 譲渡予定額 | 3,500百万円 | 売却益(見込) 1,612 百万円(注4) | 鑑定評価額を31.1%上回る価格で譲渡し、2期にわたる売却益を実現 |
| 鑑定評価額 | 2,670百万円(注3) | | |
| 鑑定NOI利回り | 3.0%(注3)(注6) | | |
| 築年数 | 20.1年(注3) | | |

取得予定資産 (2物件) 鑑定NOI利回り 4.7%

アーバンパーク市ヶ尾 (注7)

| | |
|----------|--------------|
| 取得予定額 | 1,810百万円 |
| 鑑定評価額 | 1,850百万円(注5) |
| 鑑定NOI利回り | 4.7%(注5)(注6) |
| 築年数 | 21.6年(注5) |

アーバンパーク行徳 (注7)

| | |
|----------|--------------|
| 取得予定額 | 1,430百万円 |
| 鑑定評価額 | 1,500百万円(注5) |
| 鑑定NOI利回り | 4.7%(注5)(注6) |
| 築年数 | 24.9年(注5) |

両投資法人の合併に向けての
アクティブマネジメントによる資産入替

譲渡予定資産 (1物件)

アルファベットセブン

| | | | |
|----------|--------------|------------------------------------|-----------------------------------|
| 譲渡予定額 | 3,500百万円 | 売却益(見込) 1,612 百万円(注4) | 鑑定評価額を31.1%上回る価格で譲渡し、2期にわたる売却益を実現 |
| 鑑定評価額 | 2,670百万円(注3) | | |
| 鑑定NOI利回り | 3.0%(注3)(注6) | | |
| 築年数 | 30.1年(注3) | | |

取得予定資産 (2物件) 鑑定NOI利回り 4.7%

アーバンパーク市ヶ尾 (注7)

| | |
|----------|--------------|
| 取得予定額 | 1,810百万円 |
| 鑑定評価額 | 1,850百万円(注5) |
| 鑑定NOI利回り | 4.7%(注5)(注6) |
| 築年数 | 21.6年(注5) |

アーバンパーク行徳 (注7)

| | |
|----------|--------------|
| 取得予定額 | 1,430百万円 |
| 鑑定評価額 | 1,500百万円(注5) |
| 鑑定NOI利回り | 4.7%(注5)(注6) |
| 築年数 | 24.9年(注5) |

以上

- 両投資法人の投資口の売買等にあたっては、取引市場、金利水準、不動産市場等の変動や本投資口の裏付け資産である不動産等に係る賃料収入の減少・災害等による支出の増加等に伴い、両投資法人の投資口価格の変動によって損失を被ることがあります。投資を行う際は、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。
- 本資料は金融商品取引法、投資信託及び投資法人に関する法律及びこれらに基づく政省令並びに東京証券取引所の規則その他関係諸規則に基づく開示書類や運用報告ではありません。
- 本資料で提供している情報は、本資料作成日現在においてスターアジア不動産投資法及びさくら総合リート投資法人が保有する情報に基づいて記載しておりますが、その情報の正確性、完全性、確実性、妥当性及び公正性を保証するものではありません。また、今後、内容が変更又は廃止される場合がありますのであらかじめご了承ください。
- 本資料には、一定の前提条件に基づく現時点における将来に関する予測に基づく記述が含まれています。そのような記述は今後の前提条件の推移、リスクの顕在化又は不確定要因の変動等による影響を受けるものであり、スターアジア不動産投資法人及びさくら総合リート投資法人の将来の業績を保証するものではありません。
- スターアジア不動産投資法人及びさくら総合投資法人の事前の承諾なしに本資料に掲載されている内容の複製・転用等を行うことを禁止します。