Make More Sustainable
サステナブルインフラの「いちご」

2023 年 10 月 3 日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目 1 番 1 号
いちごオフィスリート投資法人
代表者名　執 行 役 員　　千葉　恵介
（コード番号 8975）www.ichigo-office.co.jp
資産運用会社名
いちご投資顧問株式会社
代表者名　代表取締役社長執行役員　　岩井　裕志
問合せ先　常務執行役員オフィスリート本部長
加茂　勇次
（電話番号　03-3502-4891）

GRESB リアルエステイト評価結果に関するお知らせ

いちごオフィスリート投資法人（以下、「本投資法人」という。）は、2023 年に実施された GRESB リアルエステイト評価において、「GRESB レーティング」（5 段階評価）の「4 Star」を取得するとともに、7 年連続で「Green Star」を取得いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 評価結果

本投資法人は、2023 年 GRESB リアルエステイト評価において、総合スコアのグローバル順位により 5 段階で格付される「GRESB レーティング」で「4 Star」を取得いたしました（昨年の「3 Star」より 1 ランクアップ）。また、ESG 推進のための方針や組織体制などを評価する「マネジメント・コンポーネント」および保有物件での環境パフォーマンスやテナントとの取り組み等を評価する「パフォーマンス・コンポーネント」の双方において優れた参加者であることを示す「Green Star」の評価を 7 年連続で獲得いたしました。

なお、ESG 情報開示の充実度を測る「GRESB 開示評価」においても取り組みが高く評価され、最上位から 2 番目の「B レベル」の評価を 2 年連続で取得いたしました。

GRESB
★★★★☆ 2023

2. GRESB リアルエステイト評価の概要

GRESB リアルエステイト評価は、責任投資原則（PRI）を主導した欧州の主要年金基金グループを中心に 2009 年に創設された、不動産セクターの環境・社会・ガバナンス（ESG）のパフォーマンスを測る年次のベンチマーク評価です。投資先の選定や投資先との対話に GRESB リアルエステイト評価のデータを活用する投資家・銀行メンバーは、現在 150 機関に上り、日本でも、年金積立金管理運用独立行政法人（GPIF）をはじめ、複数の機関が GRESB 評価結果を利用しています。

また、2023 年実施の GRESB リアルエステイト評価には、世界で 2,084 の不動産会社や REIT、ファンドが参加しております。

本制度の内容等については以下をご参照ください。

認証制度に関する運営サイト（英文サイト）： https://gresb.com

3. 本投資法人の今後の取り組み

本投資法人におきましては、スポンサーであるいちご株式会社が加盟した「RE100」の趣旨に鑑み、保有する全物件（※）において消費する電力を再生可能エネルギーへ切り替えております。

いちごオフィスは、引き続き保有するオフィスビルの環境・省エネ対策やエネルギー利用の効率化に取り組み、環境への配慮と環境負荷低減に向けた対応を積極的に進めてまいります。

（※）2023 年 9 月末日時点。区分所有物件および共有物件等を除く 80 物件

以　上