STARASIA
Investment Corporation

2019年8月13日

各　位

不動産投資信託証券発行者
スターアジア不動産投資法人
代表者名　執行役員　　加藤　篤志
（コード番号 3468）
資産運用会社
スターアジア投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長　　加藤　篤志
問合せ先
取締役兼財務管理部長　　菅野　顕子
TEL：03-5425-1340

ライオンパートナーズ合同会社によるさくら総合リート投資法人投資口に関する大量保有報告書提出に関するお知らせ

スターアジア不動産投資法人（以下「本投資法人」といいます。）及び本投資法人が資産の運用を委託する資産運用会社であるスターアジア投資顧問株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）は、スターアジアグループに属し、さくら総合リート投資法人（以下「さくら総合リート」といいます。）の投資口を16,896口（約5.1%）保有するライオンパートナーズ合同会社（代表社員：杉原亨、以下「ライオンパートナーズ」といいます。）より、本日、以下の報告を受けましたのでお知らせいたします。

記

1．ライオンパートナーズによる、さくら総合リート投資口に関する大量保有報告書提出について

ライオンパートナーズは、2019年7月17日付「ライオンパートナーズによるさくら総合リート投資法人の投資口追加取得に関するお知らせ」及び2019年7月19日付「ライオンパートナーズによるさくら総合リート投資法人の投資口追加取得に関するお知らせ　―取得資金枠の増額―」にて公表したとおり、投資一任契約に基づく一任取引により、総額500百万円を上限として、さくら総合リートの投資口を東京証券取引所における市場買付けによって取得しました。

今般、2019年8月6日付で、その保有投資口（約定ベース）が16,896口となり、さくら総合リートの発行済総投資口数に対し5.0%超の保有となりましたので、金融商品取引法に基づき、本日、関東財務局長に対して大量保有報告書を提出しました。

なお、ライオンパートナーズの追加取得の目的は以下のとおりです。

- ライオンパートナーズは、さくら総合リートと本投資法人の合併のご提案において「投資主の、投資主による、投資主のための合併」を標榜しており、さくら総合リートの投資口を追加取得することにより、さくら総合リートの投資主として、他の投資主の皆様と同じ立場で投資主価値の最大化を切望していることをより強く示すこと
- 同時に、スターアジアグループとして、さくら総合リートのサポートによりコミットすることをさくら総合リートの投資主の皆様にご理解いただくこと
- ライオンパートナーズは、執行役員の交代（新執行役員として杉原亨が就任すること）及び資産運用会社の交代（本資産運用会社が、さくら総合リートとの間で新たに資産運用委託契約を締結すること）により、さくら総合リートの運用においても、本投資法人のアクティブ・マネジメント戦略が実行され、投資主価値が向上すると確信しており、現在の市場での投資口の取引価格はライオンパートナーズの考える、さくら総合リートの投資口が有する潜在的な価値とは乖離していること

２．参照情報

詳細については、以下のプレスリリースをご参照ください。

1	2019 年 5 月 10 日付	スターアジアグループによる「さくら総合リート投資法人とスターアジア不動産投資法人との合併に向けたご提案」に関するお知らせ
2	同	本日付公表の適時開示に関する補足説明資料１ ～スターアジアグループからさくら総合リート投資法人の投資主の皆様に向けた提案資料～
3	同	本日付公表の適時開示に関する補足説明資料２ ～スターアジアグループ不動産投資法人の投資主の皆様に向けた提案資料～
4	2019 年 5 月 16 日付	スターアジアグループによるさくら総合リート投資法人投資主総会招集許可申立に関するお知らせ
5	2019 年 6 月 28 日付	スターアジアグループによるさくら総合リート投資法人投資主総会の招集に係る許可決定の受領に関するお知らせ
6	2019 年 7 月 1 日付	スターアジアグループによるさくら総合リート投資法人投資主総会開催に関するお知らせ
7	2019 年 7 月 4 日付	さくら総合リート投資法人が開催について公表した投資主総会に対するさくら総合リート投資法人の執行役員の違法行為差止め仮処分の申立て等に関するお知らせ
8	2019 年 7 月 5 日付	2019 年 7 月 4 日の適時開示に関する補足説明資料 ～さくら総合リート投資法人が開催について公表した投資主総会に対するさくら総合リート投資法人の執行役員の違法行為差止め仮処分の申立て等に関するお知らせ～
9	2019 年 7 月 17 日付	ライオンパートナーズによるさくら総合リート投資法人の投資口追加取得に関するお知らせ
10	2019 年 7 月 19 日付	ライオンパートナーズによるさくら総合リート投資法人の投資口追加取得に関するお知らせ　―取得資金枠の増額―
11	2019 年 7 月 24 日付	ライオンパートナーズが招集許可決定に基づき招集するさくら総合リート投資法人の投資主総会（2019 年 8 月 30 日（金）　午前 10 時開始予定）に関するお知らせ
12	2019 年 7 月 25 日付	日本管財株式会社公表の『「さくら総合リート投資法人とスターアジア不動産投資法人との合併に向けたご提案」に関する当社見解について』に関するスターアジアグループとしての考え方に関するお知らせ
13	2019 年 7 月 29 日付	（訂正）日本管財株式会社公表の『「さくら総合リート投資法人とスターアジア不動産投資法人との合併に向けたご提案」に関する当社見解について』に関するスターアジアグループとしての考え方に関するお知らせ
14	2019 年 8 月 2 日付	ライオンパートナーズ合同会社によるさくら総合リート投資法人の執行役員の違法行為差止仮処分の申立ての取下げに関するお知らせ
15	2019 年 8 月 6 日付	物件取得の優先交渉契約締結に関するお知らせ
16	2019 年 8 月 7 日付	スターアジアグループによる「さくら総合リート投資法人とスターアジア不動産投資法人との合併に向けたご提案　－合併比率の考え方―」に関するお知らせ
17	同	本日付公表の適時開示に関する補足説明資料 ～スターアジアグループによる「さくら総合リート投資法人とスターアジア不動産投資法人との合併に向けたご提案　－合併比率の考え方―」に関するお知らせ～
18	2019 年 8 月 8 日付	ライオンパートナーズ合同会社によるさくら総合リート投資法人の役員会議事録閲覧謄写の許可の申立ての取下げに関するお知らせ

３．今後の方針

今後開示すべき事項が生じましたら、適時適切に開示いたします。

以上

＊ 本投資法人のホームページアドレス：http://starasia-reit.com
＊ スターアジアグループのホームページアドレス：http://starasiamanagement.com/
＊ 本投資法人の YouTube 公式チャンネル：https://www.youtube.com/channel/UCYasJn4xrns2fhyZFKMAELw