

各位

不動産投資信託証券発行者名  
野村不動産マスターファンド投資法人  
代表者名 執行役員 吉田 修平  
(コード番号：3462)

資産運用会社名  
野村不動産投資顧問株式会社  
代表者名 代表取締役社長 三浦 公輝  
問合せ先 NMF 運用グループ統括部長 石郷岡 弘  
03-3365-8767 nmf3462@nomura-re.co.jp

### 資金の借入れに関するお知らせ

野村不動産マスターファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおり、既存借入金9,000百万円（以下「既存借入金Ⅰ」といいます。）及び既存借入金4,500百万円（以下「既存借入金Ⅱ」といい、既存借入金Ⅰと併せて「本件既存借入金」といいます。）の借換えを目的とした資金の借入れ（以下「本件借入れ」といいます。）を行うことについて決定しましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### I. 本件借入れの理由及び内容

##### 1. 既存借入金Ⅰの借換えを目的とする借入れ

###### (1) 借入れの理由

2021年5月26日に弁済期限が到来する既存借入金Ⅰの弁済資金に充当するため。

###### (2) 借入れの内容

借入方法：下記借入先を貸付人とする2021年5月24日付締結予定の各タームローン契約に基づく借入れ

| 借入先                       | 借入金額<br>(百万円) | 利率                     | 借入<br>実行日      | 借入<br>期間  | 元本弁済日<br>(注1)   | 元本弁済<br>方法     | 担保の有無      |
|---------------------------|---------------|------------------------|----------------|-----------|-----------------|----------------|------------|
| 株式会社日本政策投資銀行              | 1,000         | 固定<br>(未定)<br>(注2)(注3) | 2021年<br>5月26日 | 9年<br>3ヵ月 | 2030年<br>8月26日  | 元本弁済日に<br>一括弁済 | 無担保<br>無保証 |
| 株式会社みずほ銀行                 | 2,000         | 固定<br>(未定)<br>(注2)(注4) |                | 9年<br>6ヵ月 | 2030年<br>11月26日 |                |            |
| 株式会社三菱UFJ銀行<br>株式会社三井住友銀行 | 6,000         | 固定<br>(未定)<br>(注2)(注5) |                | 10年       | 2031年<br>5月26日  |                |            |
| 合計                        | 9,000         |                        |                |           |                 |                |            |

(注1) 元本弁済日は、同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。

(注2) 2021年5月24日付締結予定の各タームローン契約に基づき、借入実行日までに利率が決定されます。なお、金利は決定次第お知らせいたします。

(注3) 利払期日は、2021年8月26日を初回として、その後元本弁済日までの期間における毎年2月及び8月の各26日、並びに元本弁済日です。但し、同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。

(注4) 利払期日は、2021年11月26日を初回として、その後元本弁済日までの期間における毎年5月及び11月の各26日、並びに元本弁済日です。但し、同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。

(注5) 利払期日は、2021年8月26日を初回として、その後元本弁済日までの期間における毎年2月、5月、8月及び11月の各26日、並びに元本弁済日です。但し、同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。



### (3) 資金使途

①調達する資金の額：9,000 百万円

②具体的な資金使途：2021年5月26日に弁済期限が到来する各タームローン契約<sup>(注)</sup>に基づく既存借入金Ⅰの弁済資金(9,000百万円)に充当するため。

(注) 各タームローン契約の内容については、旧野村不動産マスターファンド投資法人が2013年6月12日付で公表した「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照ください。

③支出予定時期：2021年5月26日

## 2. 既存借入金Ⅱの借換えを目的とする借入れ

### (1) 借入れの理由

2021年5月27日に弁済期限が到来する既存借入金Ⅱの弁済資金に充当するため。

### (2) 借入れの内容

借入方法：下記借入先を貸付人とする2021年5月25日付締結予定の各タームローン契約に基づく借入れ

| 借入先          | 借入金額<br>(百万円) | 利率                     | 借入<br>実行日      | 借入<br>期間  | 元本弁済日<br>(注1)   | 元本弁済<br>方法     | 担保の<br>有無  |
|--------------|---------------|------------------------|----------------|-----------|-----------------|----------------|------------|
| 株式会社みずほ銀行    | 1,000         | 固定<br>(未定)<br>(注2)(注3) | 2021年<br>5月27日 | 9年<br>6ヵ月 | 2030年<br>11月26日 | 元本弁済日に<br>一括弁済 | 無担保<br>無保証 |
| 株式会社日本政策投資銀行 | 3,500         | 固定<br>(未定)<br>(注2)(注3) |                | 10年       | 2031年<br>5月26日  |                |            |
| 合計           | 4,500         |                        |                |           |                 |                |            |

(注1) 元本弁済日は、同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。

(注2) 2021年5月25日付締結予定の各タームローン契約に基づき、借入実行日までに利率が決定されます。なお、金利は決定次第お知らせいたします。

(注3) 利払期日は、2021年11月26日を初回として、その後元本弁済日までの期間における毎年5月及び11月の各26日、並びに元本弁済日です。但し、同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。

### (3) 資金使途

①調達する資金の額：4,500 百万円

②具体的な資金使途：2021年5月27日に弁済期限が到来する各タームローン契約<sup>(注)</sup>に基づく既存借入金Ⅱの弁済資金(4,500百万円)に充当するため。

(注) 各タームローン契約の内容については、野村不動産レジデンシャル投資法人が2013年5月21日付で公表した「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照ください。

③支出予定時期：2021年5月27日

## II. 本件借入れ及び本件既存借入金弁済実行後の有利子負債の状況

(単位：百万円)

|                       | 本件借入れ<br>及び本件既存借入金弁済<br>実行前(注1) | 本件借入れ<br>及び本件既存借入金弁済<br>実行後(注1) | 増減      |
|-----------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------|
| 短期借入金                 | —                               | —                               | —       |
| 1年内返済予定の<br>長期借入金(注2) | 54,069                          | 40,569                          | ▲13,500 |
| 長期借入金(注3)             | 431,751                         | 445,251                         | +13,500 |
| 借入金合計                 | 485,820                         | 485,820                         | —       |
| 1年内償還予定の<br>投資法人債(注2) | —                               | —                               | —       |



|           |         |         |   |
|-----------|---------|---------|---|
| 投資法人債（注4） | 32,000  | 32,000  | — |
| 投資法人債合計   | 32,000  | 32,000  | — |
| 有利子負債合計   | 517,820 | 517,820 | — |

(注1) 本件借入れ及び本件既存借入金弁済以外に、2021年5月26日に既存借入金に係る約定の元本弁済（合計21.4百万円）が予定されており、当該元本を除いた数値を記載しています。

(注2) 第11期末（2021年2月末）を基準としています。

(注3) 1年内返済予定の長期借入金を除いた数値を記載しています。

(注4) 1年内償還予定の投資法人債を除いた数値を記載しています。

### III. 今後の見通し

本件借入れによる2021年8月期（2021年3月1日～2021年8月31日）及び2022年2月期（2021年9月1日～2022年2月28日）の運用状況の予想に与える影響は軽微であり、運用状況の予想の変更はありません。

### IV. その他

本件借入れに関わるリスクについては、2020年11月27日に提出した有価証券報告書記載の「第一部 ファンド情報／第1 ファンドの状況／3 投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

※本投資法人のホームページアドレス：<https://www.nre-mf.co.jp>

