

2020年6月30日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都港区虎ノ門四丁目3番1号  
 森トラスト総合リート投資法人  
 執行役員 八木 政幸  
 (コード番号 8961)

資産運用会社名  
 森トラスト・アセットマネジメント株式会社  
 代表取締役社長 山本 道男  
 問合せ先  
 総合リート運用本部 内藤 宏史  
 運用戦略部長  
 電話番号 03-6435-7011

DBJ Green Building 認証の取得に関するお知らせ

本投資法人は、保有する2物件（ONビル、御堂筋MTRビル）において、DBJ Green Building 認証を取得しましたので、お知らせします。

記

1. 認証取得物件の評価ランク

物件名称	所在地	外観写真	評価ランク
ONビル	東京都品川区北品川 五丁目9番12号		 DBJ Green Building 2019  優れた「環境・社会への配慮」 がなされたビル
御堂筋MTRビル	大阪府大阪市中央区淡路町 三丁目6番3号		 DBJ Green Building 2019  優れた「環境・社会への配慮」 がなされたビル

## 2. 認証にあたり評価を受けた点

### ON ビル

- ・熱線反射ガラス及び建物全体での LED 照明の採用、水蓄熱槽・自動水栓の設置により省エネ・省資源に積極的に取り組んでいる点
- ・専用部の無柱空間等、利用者の利便性・快適性に配慮している点

### 御堂筋 MTR ビル

- ・共用部の LED 照明、自動水栓の設置等の取組みによって、省エネ・省資源を高い水準で実現している点
- ・専用部は無柱空間で十分な天井高を有しているほか駐輪場の設置等、利用者の利便性・快適性に配慮している点

## 3. DBJ Green Building 認証の概要

DBJ Green Building 認証とは、環境・社会への配慮がなされた不動産（「Green Building」）を支援するために、2011 年 4 月に株式会社日本政策投資銀行（DBJ）が創設した認証制度です。対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証し、その取組みを支援するものです。

本認証制度の詳細については、以下をご参照下さい。

DBJ Green Building 認証制度に関する運営サイト：<http://igb.jp/>

## 4. 今後の取組みについて

本投資法人及び資産運用会社である森トラスト・アセットマネジメント株式会社は、環境に対する配慮、社会への貢献及び組織のガバナンス強化といったサステナビリティ(持続可能性)向上への取組みが、中長期的な投資法人の投資主価値向上に必要不可欠であるという認識のもと、環境・社会に配慮した取組みを進めています。

保有物件に対しては、引き続き省エネルギーと温室効果ガス排出削減の推進、循環型社会への貢献及びテナントや施設利用者の健康と快適性の増進を進めていきます。

以上