

本日付公表のプレスリリースに関する補足説明資料

2023年12月19日

株主異動前後の株主構成

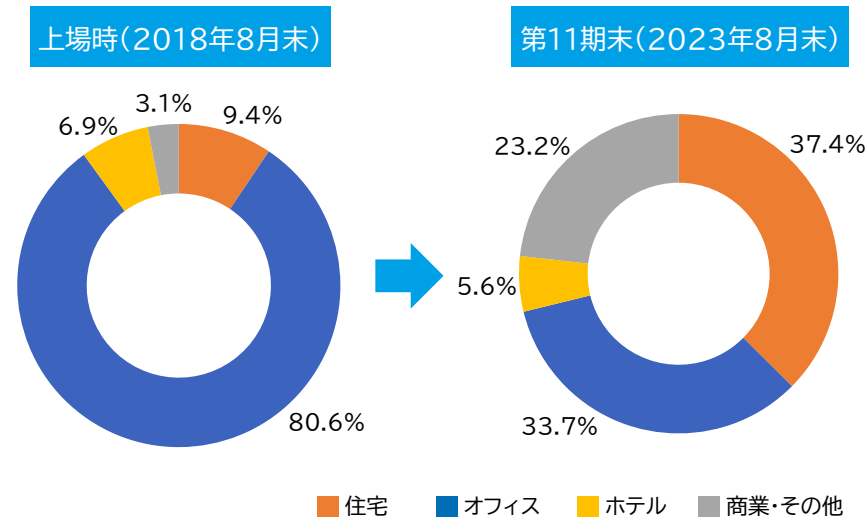
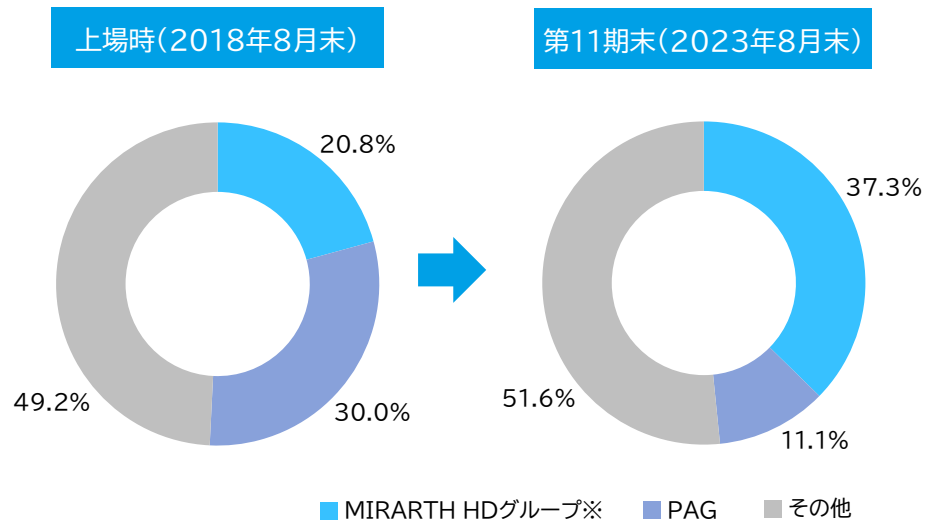
異動予定日:2024年3月29日

名称	異動前		異動後	
	所有株式数	比率	所有株式数	比率
MIRARTHホールディングス株式会社	3,000株	60%	4,500株	90%
PAG Real Estate Holding Limited	1,500株	30%	—	—
株式会社共立メンテナンス	250株	5%	250株	5%
株式会社ヤマダホールディングス	250株	5%	250株	5%
合計	5,000株	100%	5,000株	100%

◆MIRARTHホールディングス株式会社の保有割合が60%から90%となります

取得ルート別投資比率(取得価格ベース)

アセットタイプ別比率(取得価格ベース)

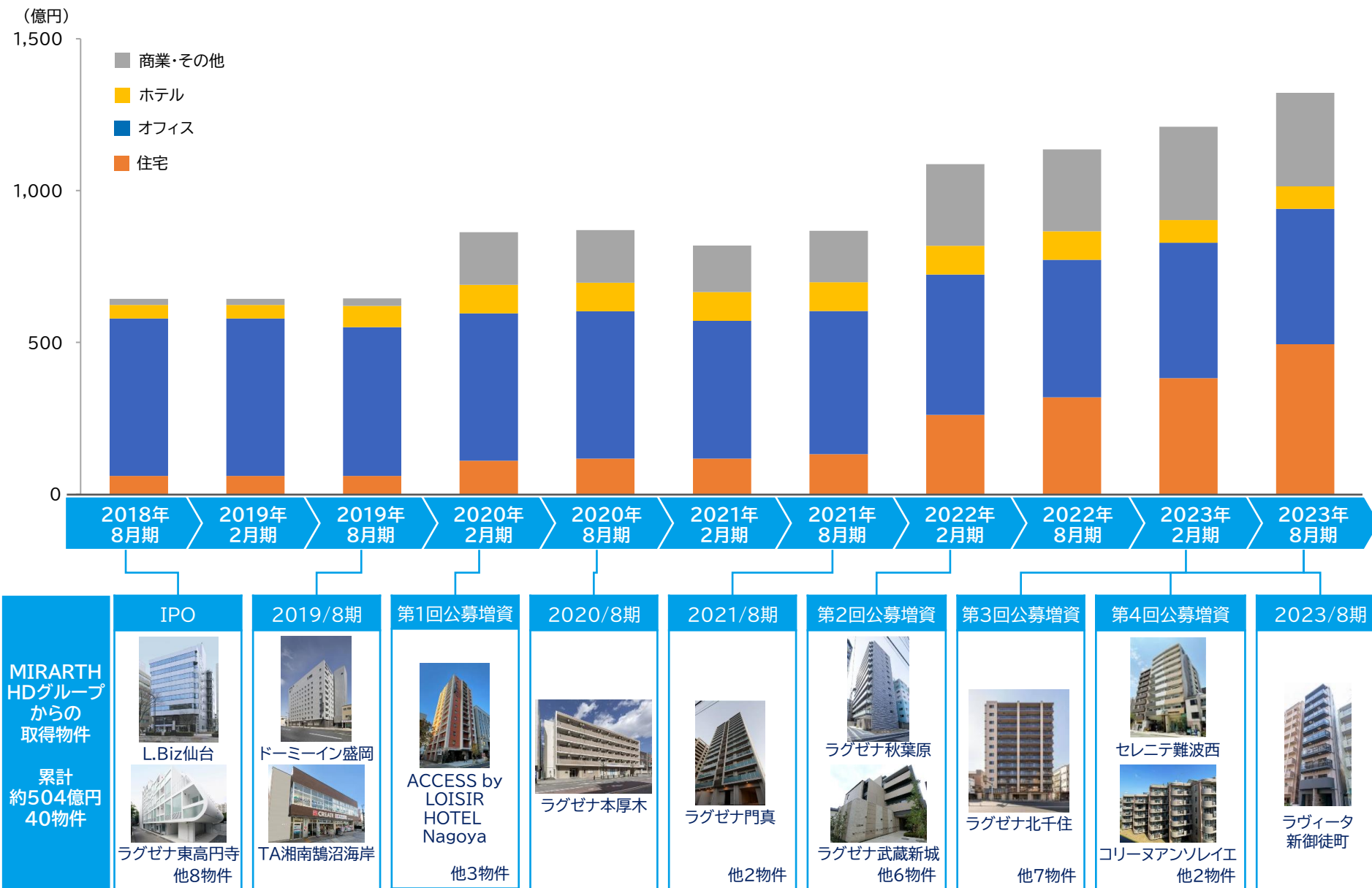


◆継続的なスポンサー・サポートにより
MIRARTH HDグループからの取得比率が増加

◆住宅アセット比率の向上を通じて
安定的なキャッシュフローの創出を実現

※MIRARTHホールディングス株式会社とその子会社及び関連会社を、本資料において「MIRARTH HDグループ」といいます。

上場以降、MIRARTH HDグループから住宅アセットを中心としたパイプライン物件を取得し継続的な外部成長を実現



2022年10月の体制変更後におけるMIRARTH HDグループの事業セグメント



本投資法人の運用を主力事業の一つと捉え
運用会社への出資比率を高めることで
コミットメントを強化

タカラPAG不動産投資顧問株式会社

 タカラレーベン不動産投資法人

MIRARTH HDグループによるスポンサーシップ強化とともに、
これまで本投資法人が取り組んできたポートフォリオの拡大及び
質的向上に相応しい評価の実現を図ることにより、
投資主価値の最大化を目指します

- 本資料は、情報提供を目的としたものであり、特定の商品についての投資の募集、勧誘や売買の推奨を目的としたものではありません。
- 本資料は、金融商品取引法、投資信託及び投資法人に関する法律又は東京証券取引所規則に基づく開示書類や運用報告書ではありません。
- 本資料の内容には、将来予想に関する記述が含まれていますが、現時点で入手可能な情報並びに一定の仮定及び前提に基づくものであり、現時点では知りえないリスク及び不確実性が内在しています。将来予想の内容は、このようなリスク、不確実性、仮定及びその他の要因による影響を受けるおそれがあります。したがって、かかる将来予想に関する記述は、将来における本投資法人の実際の業績、経営成績、財務内容等を保証するものではありません。
- 本資料で提供している情報に関しては、万全を期しておりますが、その情報の正確性及び安全性を保証するものではありません。また、予告なしに内容が変更又は廃止される場合がございます。
- 事前の承諾なしに、本資料に掲載されている内容の複製・転用等を行うことを禁止します。



<https://takara-reit.co.jp>

【お問い合わせ】

タカラPAG不動産投資顧問株式会社 Tel : 03-6435-5264 Mail : info@takara-pag.com