

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区虎ノ門四丁目3番1号
ユナイテッド・アーバン投資法人
代表者名
執行役員 朝谷 健民
(コード番号：8960)
資産運用会社名
丸紅リートアドバイザーズ株式会社
代表者名
代表取締役 社長執行役員 馬 躰 純 一
問い合わせ先
チーフ・フィナンシャル・オフィサー 上 菌 秀 一
TEL. 03-5402-3680

資産運用会社の親会社における戦略的提携に関する覚書締結のお知らせ

ユナイテッド・アーバン投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託する資産運用会社である丸紅リートアドバイザーズ株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）の親会社である丸紅株式会社（以下「丸紅」といいます。）は、本日、第一生命ホールディングス株式会社（以下「第一生命HD」といいます。）との間で、不動産事業分野における戦略的提携に関する覚書（以下「本覚書」といいます。）を締結しましたので、お知らせいたします。

記

1. 覚書締結の概要

本覚書は、不動産事業分野において、丸紅と第一生命HDの事業基盤を活用した新たな価値創造を行うパートナーシップ構築に向けた協議を推進していくことを目的として締結されたものです。両社は、不動産開発事業、不動産アセットマネジメント事業及びプロパティマネジメント事業など両社が関連する不動産事業の各領域において、これらの領域の事業を営む子会社等の共同運営などの協業体制（以下総称して「本提携」といいます。）の構築に向けて協議を進める予定です。なお、今回の協議の対象となる協業体制には、第一生命保険株式会社が一般勘定で投資・運用する不動産に係る事業は含まれておらず、本提携のスキームの詳細につき現時点で決定されたものではありません。

今後、両社は、本覚書に基づき、対等の精神に則り、本提携に向けた詳細な検討と協議を進め、両社が本提携に合意し本提携が実現した場合、新設する中間持株会社のもとで不動産事業を営む子会社等の共同運営を実施することとなる可能性があるなど、本資産運用会社の親会社の異動及び主要株主の異動が生じる可能性があります。なお、本資産運用会社としては、現時点において、本提携が本投資法人及び本資産運用会社に対するこれまでのスポンサーサポートに重要な影響を及ぼすことはないものと判断しております。

2. 今後の見通し

今後、本投資法人及び本資産運用会社の業務遂行について開示すべき事項が生じた場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上

* 本投資法人のホームページ : <https://www.united-reit.co.jp>