

2024年4月5日

各位

不動産投資信託証券発行者名
オリックス不動産投資法人（コード番号 8954）
代表者名 執行役員 三浦 洋

資産運用会社名
オリックス・アセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 田中 充
問合せ先 財務 IR 部長 板橋 和史
TEL: 03-5776-3323

不動産レジリエンス認証 ResReal(水害版)の取得に関するお知らせ

本投資法人は、保有するホテル 2 物件において、2024 年 3 月 29 日付で不動産レジリエンス認証 ResReal(水害版)を取得しましたので、お知らせします。

記

1. 不動産レジリエンス認証 ResReal(水害版)の概要


ResReal は、自然災害に対する不動産のレジリエンスを定量化・可視化する国内初の認証制度であり、2023 年 1 月より水害の認証が開始されています。評価対象となる不動産のレジリエンスは「頑強性(立地・建物)」「冗長性」「即応性」「代替性」の 4 要素とともに、雨水貯留槽の設置や地域との連携といった取組みの先進性を考慮して評価されます。

なお、ResReal の内容等については以下をご参照ください。

ResReal ウェブサイト: <https://resreal.jp/>



2. 認証取得物件及び認証グレード

物件名	認証グレード
ホテル ユニバーサル ポート	 評価：レジリエンスが高い
東京ベイ舞浜ホテル ファーストリゾート	

本投資法人は、今後も ESG を経営の基盤に置き、運用理念である投資主価値の安定的成長を目指してまいります。本投資法人の ESG への取組については、以下のウェブサイトもご参照ください。

本投資法人: <https://www.orixjreit.com/ja/feature/index.html>

以上