Make More Sustainable
サステナブルインフラの「いちご」

2021 年 11 月 5 日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目 1 番 1 号
い ち ご オ フ ィ ス リ ー ト 投 資 法 人
代表者名　執 行 役 員　　髙塚　義弘
（コード番号 8975）www.ichigo-office.co.jp
資産運用会社名
い　ち　ご　投　資　顧　問　株　式　会　社
代表者名　代表取締役社長執行役員　　岩井　裕志
問合せ先　執行役員オフィスリート本部長　長嶺　法雄
（電話番号　03-3502-4891）

ポートフォリオ稼働率速報値（2021 年 10 月末時点）のお知らせ

いちごオフィスリート投資法人（以下、「本投資法人」という。）のポートフォリオ稼働率速報値（2021 年 10 月末時点）につき、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. ポートフォリオ稼働率

		2021 年 9 月末時点（確定値：A）	2021 年 10 月末時点（速報値：B）	増減見込（B）-（A）
全物件		**96.7%**	**95.4%**	**-1.3%**
用途別	オフィス	96.8%	96.9%	+0.1%
	その他	94.4%	53.5%	-40.9%
地域別	都心 6 区	95.4%	95.4%	–
	その他首都圏	96.1%	96.7%	+0.6%
	4 大都市	98.9%	98.6%	-0.3%
	その他主要都市	99.2%	88.8%	-10.4%
物件数		86	86	–
テナント数		931	930	-1
賃貸可能面積		264,685.73m^2	約 264,700m^2	
賃貸面積		255,928.33m^2	約 252,500m^2	

※1　上述開示数値は会計監査人の監査を受けておりません。
※2　賃貸可能面積は個々の不動産において賃貸が可能な面積を意味し、改装や賃貸借契約形態等により多少の変動が生じます。
※3　地域別における各地域は以下を表しております。
「都心 6 区」･･･千代田区、港区、中央区、新宿区、渋谷区、品川区
「その他首都圏」･･･東京都（都心 6 区を除く）、神奈川県、千葉県、埼玉県
「4 大都市」･･･大阪市、名古屋市、福岡市、札幌市
※4　賃貸可能面積および賃貸面積の速報値については、100m^2 未満を切り捨てて表示しております。

2. 主な差異の要因

フチュール和泉のテナント解約により、用途別「その他」および地域別「その他主要都市」の稼働率が低下した一方、いちご本郷ビル等で新規成約があったため、用途別「オフィス」および地域別「その他首都圏」の稼働率が向上いたしました。

3. 稼働向上に向けた取り組み

本投資法人では、テナント満足度の向上を目的とした各種施策を継続的に実施しております。

近年、地震や地球温暖化の進行に伴う自然災害の発生リスクが高まっております。本投資法人では、自然災害発生時における被害地域の特定、保有不動産の状況確認を迅速に行うことが、その後の適切な対応につながるものと考え、スポンサーであるいちご株式会社が独自に開発したシステム「サスポート®」を活用しております。このシステムは、災害発生時における調査・報告対象を明確にするとともに、対応状況を時系列で把握することができ、迅速な対応を可能にします。

本投資法人では、災害発生時においても入居テナント様へ安心・安全なオフィス空間をご提供することに努め、テナント満足度の向上を図ってまいります。

以　上