



2018年4月18日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区神田神保町一丁目 105 番地

アドバンス・レジデンス投資法人

代表者名 執行役員

高坂 健司

(コード番号：3269)

資産運用会社名

東京都千代田区神田神保町一丁目 105 番地

ADインベストメント・マネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長

高坂 健司

問合せ先 取締役管理本部長補佐

木村 知之

(TEL：03-3518-0480)

投資法人債の発行に関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2017年7月26日に開催した本投資法人役員会における投資法人債の発行にかかる包括決議に基づき、本日、下記のとおり投資法人債の発行を決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 投資法人債の概要

(1) 投資法人債の名称

アドバンス・レジデンス投資法人第29回無担保投資法人債
(特定投資法人債間限定同順位特約付)

(2) 投資法人債の発行総額

金 15 億円

(3) 投資法人債券の形式

本投資法人債は社債、株式等の振替に関する法律の適用を受け、本投資法人債についての投資法人債券は発行しない。

(4) 払込金額

各投資法人債の金額 100 円につき 100 円

(5) 償還金額

各投資法人債の金額 100 円につき 100 円

- (6) 利率
0.69%
- (7) 各投資法人債の金額
金1億円
- (8) 募集方法
一般募集
- (9) 申込期間
2018年4月18日(水)
- (10) 払込期日
2018年4月24日(火)
- (11) 担保及び保証
本投資法人債には担保及び保証は付されておらず、また特に留保されている資産はない。
- (12) 償還方法及び償還期限
2030年4月24日にその総額を償還する。
本投資法人債の買入消却は、払込期日の翌日以降、振替機関が別途定める場合を除き、いつでもこれを行うことができる。
- (13) 利払期日
毎年4月24日及び10月24日(初回の利払期日は2018年10月24日)
- (14) 財務上の特約
担保提供制限条項が付されている。
- (15) 取得格付
A A (株式会社日本格付研究所)
- (16) 財務代理人、発行代理人及び支払代理人
株式会社みずほ銀行
- (17) 引受証券会社
みずほ証券株式会社
S M B C 日興証券株式会社

2. 発行の理由

既存借入金の返済資金に充当するため。

3. 調達する資金の額、用途及び支出予定時期

(1) 調達する資金の額（差引手取概算額の百万円未満を切り捨てて記載しています。）

1,488 百万円

(2) 調達する資金の具体的な用途及び支出予定時期

2018年4月27日に返済期日が到来する短期借入金の返済資金の一部に充当する予定。

4. その他

本投資法人債の償還等に係るリスクにつきましては、2017年10月25日提出の有価証券報告書における「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

<参考資料>

本投資法人債発行後の有利子負債の状況 (2018年4月27日時点想定)

	実行前 ^(注1)	実行後 ^(注2)	増減
短期借入金 ^(注3)	2,000	0	▲2,000
長期借入金 ^(注3)	196,918	196,918	—
借入金合計	198,918	196,918	▲2,000
投資法人債	27,500	29,000	1,500
有利子負債合計	226,418	225,918	▲500

(単位：百万円)

(注1) 2018年4月18日時点の状況を記載しています。

(注2) 2018年4月27日までに以下のとおり有利子負債が変動することを前提としています。

- ・2018年4月27日付で返済期日が到来する借入金6,400百万円のうち、2,000百万円については本件手取金額及び手許資金による返済が行われること。1,500百万円については、2018年3月27日付で公表しました「資金の借入れ及び借入金の返済に関するお知らせ」のとおり、返済日付で同額の長期借入金による借換えが実行されること。また、残額2,900百万円については、返済日付で同額の長期借入金による借換えが実行されること。
- ・上記以外の借入金及び投資法人債の増減が無いこと。

(注3) 短期借入金とは借入日から元本返済期日までの期間が一年以内のものをいい、長期借入金とは元本返済期日までの期間が一年超のものをいいます。

* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.adr-reit.com>