2021年5月14日

各　位

不動産投資信託証券発行者
スターアジア不動産投資法人
代表者名　執行役員　　加藤　篤志
（コード番号3468）
資産運用会社
スターアジア投資顧問株式会社
代表者名　代表取締役社長　　加藤　篤志
問合せ先
取締役兼財務管理部長　　菅野　顕子
TEL：03-5425-1340

DBJ Green Building 認証の取得に関するお知らせ

スターアジア不動産投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、保有する住宅「アーバンパーク常盤台公園」及び「アーバンパーク三ツ池公園」について、一般財団法人日本不動産研究所（以下「JREI」といいます。）より、DBJ Green Building認証を本日付で取得しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

１．認証取得物件及び評価ランク

物件名称 （アセットタイプ）	所在	評価ランク
アーバンパーク常盤台公園 （住宅） 	神奈川県横浜市 保土ヶ谷区常盤台 40-1	DBJ Green Building 2020 日本政策投資銀行が、環境・社会への配慮が優れた不動産を認証する「DBJ Green Building認証」において、優れた「環境・社会への配慮」がなされた建物として認証されました。
アーバンパーク三ツ池公園 （住宅） 	神奈川県横浜市 鶴見区下末吉 6-10-5	DBJ Green Building 2020 日本政策投資銀行が、環境・社会への配慮が優れた不動産を認証する「DBJ Green Building認証」において、優れた「環境・社会への配慮」がなされた建物として認証されました。

２．認証にあたり評価を受けた点

今回の認証では、以下の点が評価されました。

＜アーバンパーク常盤台公園・アーバンパーク三ツ池公園＞

・節水水栓・節水型便器の設置、専用部での過半を超える LED 照明の設置等、建物の省エネルギー性に配慮している点

・遮音性能に配慮した住戸間の壁厚の確保、温水便座の採用等、入居者の快適性に配慮している点

３．DBJ Green Building 認証の概要

DBJ Green Building 認証（以下「本制度」といいます。）とは、環境・社会への配慮がなされた不動産（“Green Building”）を支援するために、2011 年 4 月に株式会社日本政策投資銀行（以下「DBJ」といいます。）が創設した認証制度です。本制度は対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証し、その取り組みを支援するものです。2017 年 8 月より、認証は JREI で行い、DBJ は制度全体を統括しています。

本制度の内容等については、以下をご参照ください。

DBJ Green Building 認証ウェブサイト：http://igb.jp/index.html

４．本投資法人の今後の対応

本投資法人は、投資主利益の最大化を追求するリートとして、「環境（Environment）」、「社会（Social）」、「ガバナンス（Governance）」に対する重要性を認識し、今後も ESG へ配慮した資産運用に取り組んで参ります。

以上

＊本投資法人のホームページアドレス：http://starasia-reit.com