

2025年12月15日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都中央区日本橋三丁目1番8号  
スタートプロシード投資法人  
代表者名 執行役員 平出 和也  
(コード番号:8979)

資産運用会社名  
スタートアセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役 平出 和也  
問合せ先 管理部長 浜口 英樹  
TEL. 03-6202-0856

2026年4月期(第41期)の運用状況及び分配金予想の修正に関するお知らせ

スタートプロシード投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、2025年6月13日付「2025年4月期決算短信(REIT)」にて公表しました2026年4月期(第41期:2025年11月1日~2026年4月30日)の運用状況及び分配金の予想の修正につきまして、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 2026年4月期(第41期)の運用状況及び分配金の予想の修正

	営業 収益	営業 利益	経常 利益	当期 純利益	1口当たり 分配金(利益 超過分配金 は含まない)	1口当たり 利益超過 分配金	1口当たり 分配金(利益 超過分配金 を含む)
前回発表 予想(A)	3,588 百万円	1,533 百万円	1,143 百万円	1,141 百万円	4,188 円	392 円	4,580 円
今回修正 予想(B)	3,618 百万円	1,548 百万円	1,162 百万円	1,160 百万円	4,258 円	392 円	4,650 円
増 減 額 (B-A)=(C)	30 百万円	15 百万円	19 百万円	19 百万円	70 円	0 円	70 円
増 減 率 (C/A)	0.8%	1.0%	1.7%	1.7%	1.7%	0.0%	1.5%

(注1) 2026年4月期:予想期末発行済投資口数 272,415口

(注2) 上記予想は、本日公表の「2025年10月期決算短信(REIT)」の「2026年4月期及び2026年10月期の運用状況の予想に関する前提条件」の下に算出した現時点のものであり、実際の営業収益、営業利益、経常利益、当期純利益、1口当たり分配金及び1口当たり利益超過分配金は、今後の不動産等の取得若しくは譲渡、不動産市場等の推移、運用環境又は本投資法人を取り巻くその他の状況の変化等により、変動する可能性があります。また、上記予想は実際の業績や分配金の額を保証するものではありません。予想の詳細につきましては、「2025年10月期決算短信(REIT)」をご参照ください。

(注3) 上記予想と一定以上の乖離が見込まれる場合は、予想の修正を行うことがあります。

(注4) 単位未満の数値は切り捨て、比率は小数第2位を四捨五入して記載しています

2. 運用状況等の予想の修正の公表についての理由

2026年4月期(第41期)の運用状況及び分配金の予想の修正については、現時点における運用資産の賃料増額等により、当初想定していた前提条件に変動が生じたため、修正を行うものです。

以 上

※ 本投資法人のホームページアドレス:<https://www.sp-inv.co.jp>