

2025年7月25日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都中央区銀座六丁目8番7号
 三井不動産ロジスティクスパーク投資法人
 代表者名 執行役員 浅井 裕史
 (コード番号：3471)

資産運用会社名
 三井不動産ロジスティクスリートマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 坂ノ下 忍
 問合せ先 取締役財務本部長 山本 賢二
 T E L. 03-6327-5160

借入金の期限前弁済及び金利スワップ契約の解約に関するお知らせ

三井不動産ロジスティクスパーク投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、借入金の期限前弁済(以下「本期限前弁済」といいます。)及び金利スワップ契約の解約(以下「本解約」といいます。)について決定しましたので、お知らせいたします。

記

I. 本期限前弁済及び本解約の内容

(1) 期限前弁済金額

5,500百万円

(2) 期限前弁済日及び金利スワップ契約の解約日

2025年8月7日

(3) 期限前弁済資金

本日付で公表した「国内不動産信託受益権の譲渡に関するお知らせ」に記載の譲渡資金及び自己資金

II. 期限前弁済する借入金の内容

借入先	借入金額 (百万円)	利率 (注2)	借入実行日	返済期日	借入・返済方法、 担保・保証等
株式会社三井住友銀行 三井住友信託銀行株式会社 株式会社みずほ銀行 株式会社三菱UFJ銀行	5,500	基準金利 +0.40%	2018年 9月7日	2026年 9月7日	期限一括返済、 無担保・無保証

(注1) 借入金の詳細については、旧アドバンス・ロジスティクス投資法人が2018年9月7日付で公表した「資金の借入実行及び金利スワップ契約締結に関するお知らせ」をご参照ください。

(注2) 基準金利は、借入実行日および利息計算期間開始日の2営業日前の時点における一般社団法人全銀協TIBOR運営機関が公表する1か月物の全銀協日本円TIBORです。

(注3) 本期限前弁済による清算金等の支払はありません。

Ⅲ. 解約する金利スワップ契約の内容

相手先	想定元本 (百万円)	金利	開始日	終了日
三井住友信託銀行 株式会社	5,500	固定支払金利：0.32645% 変動受取金利：全銀協1か月日本円TIBOR	2018年 9月7日	2026年 9月7日

(注) 金利スワップ契約の詳細については、旧アドバンス・ロジスティクス投資法人が2018年9月7日付で公表した「資金の借入実行及び金利スワップ契約締結に関するお知らせ」をご参照ください。

Ⅳ. 本期限前弁済後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	実行前	実行後	増減
短期借入金 (注)	0	0	0
長期借入金 (注)	215,250	209,750	▲5,500
借入金合計	215,250	209,750	▲5,500
投資法人債	7,000	7,000	0
借入金及び投資法人債の合計	222,250	216,750	▲5,500

(注) 「短期借入金」とは、借入実行日から返済期日までの期間が1年以内のものをいいます。また、「長期借入金」とは、借入実行日から返済期日までの期間が1年超のものをいいます。

Ⅴ. その他

本借入れに関わるリスクに関して、2025年1月28日に提出した有価証券報告書記載の「第一部 ファンドの情報/第1 ファンドの状況/3 投資リスク」から重要な変更はありません。

以上

* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.mflp-r.co.jp>