

2024年10月17日

各位

不動産投資信託証券発行者名

G L P 投 資 法 人
代表者名 執 行 役 員 川 辻 佑 馬
(コード番号：3281)

資産運用会社名

GLP ジャパン・アドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 川 辻 佑 馬
問合せ先 執行役員 CFO 八木場 真 二
(TEL. 03-6897-8810)

「GLPALFALINK 相模原」が「2024 年度グッドデザイン賞」を受賞

GLP 投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本投資法人が一部保有する「GLPALFALINK 相模原」が、2024 年度グッドデザイン賞を受賞しましたのでお知らせします。



**GOOD
DESIGN**

「GLPALFALINK 相模原」

1. 受賞の内容

グッドデザイン賞は、1957年創設のグッドデザイン商品選定制度を継承する、公益財団法人日本デザイン振興会による日本を代表するデザインの評価とプロモーションの活動です。国内外の多くの企業や団体が参加する世界的なデザイン賞として、暮らしの質の向上を図るとともに、社会の課題やテーマの解決にデザインを活かすことを目的に、毎年実施されています。受賞のシンボルである「Gマーク」は優れたデザインの象徴として広く親しまれています。

今回、建築部門において受賞した「GLP ALFALINK 相模原」は、2023年5月までに全4棟が竣工、総延床面積約68万㎡を誇る日本最大級の次世代型物流施設です。本施設のブランドコンセプト、ネーミング、ロゴデザインおよび建築・空間デザインは、クリエイティブディレクターの佐藤可士和氏が手掛けました。「ALFALINK」ブランドは、“Open Hub”をコンセプトに掲げ、テナント企業同士が交わる新たな価値・事業創造の場、地域共生の場として、かつてなく開かれた物流施設の新しい形を提示しています。

審査委員評価コメント及びクリエイティブディレクターの佐藤可士和氏コメントは下記のとおりです。

<審査委員評価コメント>

「昨今、閉じた物流施設を街に開き地域共生を目指す事例が増えているが、その多くは施設の周縁部を緑化し小さな休憩スペースを設けるなど、表層的な設えに留まっている。しかしここでは、施設中央に「リング」と名付けられた共用棟を配置し、適切に歩車分離しながら、地域住民も使えるレストランやカフェ・マルチコート等を備えることで、物流のダイナミズムと地域住民の公共的な振る舞いが本当に混ざりあった風景が生まれている。また、ロゴ・アートワークから建築・ランドスケープまで一貫通貫にデザインされたアイコンックな意匠が、その風景の背景となることで、強固なブランディングが実現している。この新しい風景の中で、今後どのような創造連鎖が起きるのか大変楽しみである。」

<佐藤可士和氏コメント>

「GLP ALFALINK 相模原」のプロジェクトは、物流の社会的評価を変える施設をつくりたいという日本GLPのプロジェクトチームのみなさまからの強い思いを受けて取り組みました。本当に解決すべき課題は何か突き詰め、社会に対して「閉じている」物流施設を「開く」ことを目指し、「Open Hub」をコンセプトに、「創造連鎖する物流プラットフォーム」というビジョンを設定して建築、環境、コミュニケーションをトータルにデザインしていきました。地域社会や入居テナントのみなさまとの間で、さまざまなかたちの共創が生まれ、物流の新しい姿を提示している「GLP ALFALINK 相模原」の「グッドデザイン賞」受賞をたいへん嬉しく思っております。

2. GLPグループ(注)の取り組み

GLPグループが展開する「ALFALINK」は、「Open Hub」をコンセプトに、地域と社会に開かれた次世代の物流を追求しています。ALFALINKは、地域住民と施設で働く人々の日常に新たな価値を提供し、地域に愛される憩いの場を目指しています。また、入居企業にとっては、新たな出会いやビジネス機会を創出する「創造連鎖する物流プラットフォーム」となります。

GLPグループは、顧客のニーズに応え、安全で快適かつ高機能な施設を提供するほか、環境に配慮した次世代インフラの整備を通じて、物流業界が直面する社会的課題の解決を目指すとともに、地域コミュニティの発展と地域社会のより豊かな未来のために貢献してまいります。

また、本投資法人及びその資産運用会社であるGLP ジャパン・アドバイザーズ株式会社は、今後も最新鋭の物流施設への投資と運用に積極的に取り組んでまいります。

(注) 本投資法人のスポンサーの親会社であるGLP Pte. Ltd.及びそのグループ会社のことをいいます。

*本投資法人のホームページアドレス : <https://www.glpjreit.com>

【参考資料】



「GLP ALFALINK 相模原ブランドムービー」は[こちら](#)