エスコンジャパンリート投資法人

2022年1月14日

各　　位

不動産投資信託証券発行者
エスコンジャパンリート投資法人
代 表 者 名　　執行役員　　笹木　集
（コード番号　2971）
資産運用会社
株式会社エスコンアセットマネジメント
代 表 者 名　　代表取締役社長　　大森　利
問 合 せ 先　　財務管理部長　　吉田　裕紀
TEL：03-6230-9338

担保権の解除に関するお知らせ

エスコンジャパンリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおり既存借入金に係るすべての担保権（以下「既存担保権」といいます。）につきまして、担保権者との合意により既存担保権の解除を行いましたので、お知らせいたします。

なお、既存担保権の解除により、本投資法人の既存借入金はすべて、担保権解除の効力発生日以降、無担保となります。

記

1. 既存担保権の解除について
   (1) 概要
   本投資法人は、既存借入金（本日現在の借入金残高合計33,445百万円）の貸付人を担保権者として設定している既存担保権を解除するため、既存借入金の全貸付人との間で基本合意書全面変更覚書を本日付で締結しました。
   (2) 担保権解除の効力発生日
   2022年1月14日
   (3) 担保権解除の対象資産
   担保権が解除される対象資産は、「別表：担保権解除の対象資産」に記載の不動産信託受益権およびそれらに付随する火災保険金請求権等です。

2. 今後の見通し
   既存担保権の解除による影響は軽微であり、2021年9月15日付「2021年7月期 決算短信（ＲＥＩＴ）」にて公表した2022年1月期（2021年8月1日～2022年1月31日）および2022年7月期（2022年2月1日～2022年7月31日）の運用状況の見通しに変更はありません。

以上

※本投資法人のホームページアドレス：https://www.escon-reit.jp/

「別表：担保権解除の対象資産」

物件番号	物件名称	資産の種類	鑑定評価額 （単位：百万円）
ST-1	あすみが丘ブランニューモール	不動産信託受益権	3,676
ST-2	西白井駅前プラザ	不動産信託受益権	468
SS-1	ケーズデンキおゆみ野店（底地）	不動産信託受益権	2,870
SS-2	ニトリ土浦店（底地）	不動産信託受益権	1,090
SS-3	ニトリ今市店（底地）	不動産信託受益権	407
KT-1	tonarie 南千里	不動産信託受益権	7,990
KT-2	tonarie 清和台	不動産信託受益権	3,400
KT-3	tonarie 大和高田（持分 50%）	不動産信託受益権	4,060
KT-4	tonarie 栂・美木多	不動産信託受益権	7,120
KS-1	ラ・ムー北津守店（底地）	不動産信託受益権	1,480
KS-2	ケーズデンキ西神戸店（底地）	不動産信託受益権	2,470
KS-3	山陽マルナカ水谷店（底地）	不動産信託受益権	1,520
KS-4	TSUTAYA 堺南店（底地）	不動産信託受益権	1,020
KS-5	ライフ大仙店（底地）	不動産信託受益権	3,060
KS-6	トライアル近江八幡店（底地）	不動産信託受益権	1,090
KS-7	クスリのアオキ斑鳩店（底地）	不動産信託受益権	729
KS-8	ドラッグユタカ向日上植野店（底地）	不動産信託受益権	477
KS-9	ウエルシア尼崎武庫元町店（底地）	不動産信託受益権	577
KS-10	ココカラファイン寝屋川公園店（底地）	不動産信託受益権	716
KS-11	ENEOS 伊川谷 SS 店（底地）	不動産信託受益権	531
KS-12	ゲオ彦根高宮店（底地）	不動産信託受益権	306
TT-1	パレマルシェ西春	不動産信託受益権	4,400
TS-1	マックスバリュ桔梗が丘東店（底地）	不動産信託受益権	539
FS-1	ミスターマックス春日（底地）	不動産信託受益権	3,910
FS-2	ユニクロ春日（底地）	不動産信託受益権	665
FS-3	Avail.しまむら春日（底地）	不動産信託受益権	1,100
FS-4	au-SoftBank 春日（底地）	不動産信託受益権	160
FS-5	くら寿司春日（底地）	不動産信託受益権	304
FS-6	ドコモショップ春日（底地）	不動産信託受益権	182
FS-7	こんぴら丸春日（底地）	不動産信託受益権	265
FS-8	ワンカルビ春日（底地）	不動産信託受益権	265
FS-9	資さん春日（底地）	不動産信託受益権	422
FS-10	ナフコ春日（底地）	不動産信託受益権	3,400
FS-11	ケーズデンキ春日（底地）	不動産信託受益権	1,830
OT-1	シュロアモール長嶺	不動産信託受益権	4,640
OT-2	フジグランナタリー	不動産信託受益権	4,070
OS-1	ケーズデンキ倉敷店（底地）	不動産信託受益権	2,440
OS-2	ヤマダ電機テックランド札幌白石店（底地）	不動産信託受益権	1,330
合計（38物件）		－	74,979

※「鑑定評価額」には2021年7月31日（但し、tonarie栂・美木多（持分50%）、トライアル近江八幡店（底地）、クスリのアオキ斑鳩店（底地）、ドラッグユタカ向日上植野店（底地）、ウエルシア尼崎武庫元町店（底地）、ココカラファイン寝屋川公園店（底地）、ENEOS伊川谷SS店（底地）、ゲオ彦根高宮店（底地）、シュロアモール長嶺、フジグランナタリー、ヤマダ電機テックランド札幌白石店（底地）については2021年5月31日）を価格時点とする鑑定評価額を記載しています。