

2019年3月28日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
産業ファンド投資法人 (コード番号 3249)
代表者名 執行役員 倉 都 康 行
URL : <https://www.iif-reit.com/>
資産運用会社名
三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社
代表者名 代表取締役社長 岡 本 勝 治
問合せ先 執行役員インフラストラクチャル本部長 上 田 英 彦
TEL : 03-5293-7091

「CASBEE 不動産評価認証」取得に関するお知らせ

産業ファンド投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、保有する2物件(IIF西宮ロジスティクスセンター(増築棟)、および、IIF加須ロジスティクスセンター)について、一般財団法人建築環境・省エネルギー機構より認定を受けたCASBEE評価認証機関より、「CASBEE不動産評価認証」を、本日、取得しましたので、お知らせいたします。

記

1. 「CASBEE 不動産評価認証」取得の経緯

本投資法人は、保有物件に対し、環境・省エネルギー対策やエネルギー利用の効率化に取り組み、環境への配慮と環境負荷低減に向けての対応を進めております。また、入居するテナントとも協力し、これら環境への取り組みを行っております。

この取り組みに対する外部評価取得の一環として、本投資法人はCASBEE-不動産で評価員が評価した結果を、第三者機関が審査し、的確であることを認証する評価指標である「CASBEE不動産評価認証」を取得いたしました。

2. CASBEE 不動産評価認証制度における評価ランク

物件名称	所在地	評価ランク
IIF西宮ロジスティクスセンター(増築棟)	兵庫県西宮市	Sランク：★★★★★
IIF加須ロジスティクスセンター	埼玉県加須市	Aランク：★★★★

3. 認証制度の概要

CASBEE(Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency / 「建築環境総合性能評価システム」といいます。)は、建築物の環境性能を評価し格付けするもので、省エネルギーや省資源、リサイクル性能など環境負荷低減の側面に加え、景観への配慮なども含めた建築物の環境性能を総合的に評価するシステムです。

4. CASBEE 不動産評価認証制度における評価のポイント

評価を受けた物件		評価のポイント
IIF 西宮ロジスティクスセンター（増築棟）  		<p><u>省エネルギーに対する取り組み</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ・LED 照明の導入 <p><u>交通の利便性</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ・阪神高速 5 号湾岸線の西宮浜 IC に近接 ・阪神バス「西宮大橋南」停留所 徒歩 1 分 <p><u>施設の維持管理</u></p>
主なテナント： 鈴与(株)	評価ランク： S ランク	<ul style="list-style-type: none"> ・在来種を多く取り入れ緑化率 20%と高い水準での緑地を形成 ・設備保守点検、清掃等、施設維持管理体制の適切な構築
IIF 加須ロジスティクスセンター  		<p><u>省エネルギーに対する取り組み</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ・LED 照明の導入 ・室内環境に配慮した自然換気に十分な有効開口率の確保 <p><u>交通の利便性</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ・東北自動車道「加須」IC から約 4km、埼玉県を横断する国道 125 号線から約 3km <p><u>施設の維持管理</u></p>
主なテナント： ピップ(株)	評価ランク： A ランク	<ul style="list-style-type: none"> ・在来種を多く取り入れ緑化率 20%と高い水準での緑地を形成 ・設備保守点検、清掃等、施設維持管理体制の適切な構築

(注) CASBEE 不動産評価認証物件一覧については以下をご参照下さい。

CASBEE ウェブサイト：http://www.ibec.or.jp/CASBEE/MP_certification/CASBEE_MP_certified_buld_list.htm

5. 本投資法人のサステナビリティへの取り組み

本投資法人は、今後も保有物件に対し環境・省エネルギー対策やエネルギー利用の効率化に取り組み、環境への配慮と環境負荷低減に向けて対応を進めてまいります。

以上