

2023年4月14日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区内神田二丁目3番4号
サンケイリアルエステート投資法人
代表者名 執行役員 太田 裕一
(コード番号：2972)

資産運用会社名

株式会社サンケイビル・アセットマネジメント
代表者名 代表取締役社長 太田 裕一
問合せ先 取締役財務・IR部長 向井 篤
TEL：03-5542-1316

CASBEE 不動産評価認証の取得に関するお知らせ

サンケイリアルエステート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日保有する下記の物件（品川シーサイドTSタワー）について、CASBEE不動産評価認証を取得しましたので、お知らせします。

記

1. CASBEE不動産評価認証の概要

CASBEE (Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency/ 建築環境総合性能評価システム) は、建築物を環境性能で評価し格付けする手法で、省エネルギーや環境負荷の少ない資機材の使用といった環境配慮に加えて、室内の快適性や景観への配慮等も含めた建物の品質を総合的に評価するシステムです。

CASBEE-不動産は、CASBEEにおける建築物の環境評価の結果を、不動産評価に活用することを目的として開発されたものであり、「エネルギー/温暖化ガス」、「水」、「資源利用/安全」、「生物多様性/敷地」、「屋内環境」の5分類の評価項目で点数化され、これにより「Sランク」、「Aランク」、「B+ランク」又は「Bランク」の評価が与えられます。

なお、本制度の内容等につきましては、一般財団法人住宅・建築SDGs推進センターのサイト (<https://www.ibec.or.jp/CASBEE/certification/certification.html>) をご参照ください。

2. CASBEE不動産評価認証における評価

物件名	所在地	評価ランク
品川シーサイドTSタワー	東京都品川区東品川四丁目12番3号	Sランク ★★★★★

3. 本投資法人の今後の取組み

本投資法人は、「サステナビリティ方針」に基づき、環境、社会、ガバナンス (ESG) の持続可能性への配慮が、中長期的な競争力や投資主価値の持続的な向上に不可欠であるとの認識のもと、サステナビリティへの取組みを今後も推進していきます。

以 上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.s-reit.co.jp/>

<添付資料>認証取得物件

品川シーサイドT Sタワー（建物区分所有権等の準共有持分50%）



Sランク ★★★★★

【主な評価ポイント】

- ・省エネルギー性能
- ・高い耐震性能
- ・躯体材料への再生材の積極活用
- ・高い交通利便性

所在地 : 東京都品川区東品川四丁目12番3号

延床面積 : 52,977㎡（注）

建築時期 : 2003年7月25日

階数 : 地上25階地下2階

（注）区分所有建物に係る延床面積を記載しています。このうち本投資法人はオフィス部分の建物区分所有権並びに駐車場部分の建物区分所有権の共有持分に係る信託受益権の準共有持分（50%）を保有しています。