

2018年12月17日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
投資法人みらい  
代表者名 執行役員 菅沼通夫  
(コード番号:3476)

資産運用会社名  
三井物産・イデラパートナーズ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 菅沼通夫  
問合せ先 取締役 CFO 兼業務部長 上野貴司  
TEL: 03-6632-5950

DBJ Green Building 認証（継続）取得に関するお知らせ  
（品川シーサイドパークタワー）

投資法人みらい（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、保有する品川シーサイドパークタワーについて、DBJ Green Building 認証（継続）を取得しましたのでお知らせします。

記

1. DBJ Green Building 認証における評価ランク

物件名称	所在地
品川シーサイドパークタワー	東京都品川区
外観写真	評価ランク
	 <p>DBJ Green Building 2018 </p> <p>非常に優れた 「環境・社会への配慮」がなされたビル</p>

## 2. 認証にあたり評価された点

- (1) 熱線吸収ガラスを使用する等により断熱性能を高め、省エネに貢献している。
- (2) 制震工法により建築され、エレベーター内には防災キャビネットを設置している等、防災に対する取組みが実施されている。
- (3) 敷地内の緑化だけでなく、建物内についても緑化への取組みが実施されている。

なお、詳細については DBJ Green Building 認証の運営サイト (<http://igb.jp/>) をご参照ください。

## 3. DBJ Green Building 認証制度の概要

DBJ Green Building 認証とは、環境・社会への配慮がなされた不動産（「Green Building」）を支援するために 2011 年 4 月に株式会社日本政策投資銀行（DBJ）が創設した認証制度であり、対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応等を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証する仕組みです。

## 4. 本投資法人の今後の対応

本投資法人は、投資運用事業を通じて社会の持続可能性（サステナビリティ）を高めることに貢献できるよう努めており、持続可能な社会の形成に向けて解決すべき課題として ESG（環境・社会・企業統治）への取組みを積極的に推進しています。

本件を含む環境認証の取得についても対応を進めており、本件の他に「MIUMIU 神戸」においてもシルバーレベルの LEED 認証（注）を取得しています。

（注）「LEED 認証」とは、米国グリーンビルディング協会により開発と普及が進められている省エネと環境に配慮した建物・敷地利用についての環境性能評価システムです。「シルバーレベル」とは、獲得可能ポイント合計 110 ポイントに対して、50 点以上 60 点未満を取得した場合の認証です。

以 上

※本投資法人のホームページアドレス：<http://3476.jp>