

2020年2月28日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区銀座六丁目8番7号
フロンティア不動産投資法人
代表者名 執行役員 岩藤 孝雄
(コード番号: 8964)

資産運用会社名
三井不動産フロンティアリートマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 藤山 吾朗
問合せ先 取締役財務部長 岩本 貴志
TEL. 03-3289-0440

資金の借入に関するお知らせ

本投資法人は、下記のとおり、資金の借入を決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 資金の借入について

(1) 借入理由

2020年2月14日付公表のプレスリリース「国内不動産の取得に関するお知らせ」に記載しております「TENJIN216」の取得資金の一部に充当するため。

(2) 借入内容

- ① 借入実行日 : 2020年3月3日
- ② 元本返済方法 : 期限一括返済
- ③ 担保・保証の有無 : 無担保・無保証
- ④ 借入先、借入金額、最終元本返済日、及び適用利率

借入先	借入金額	最終元本返済日	適用利率
三井住友海上火災保険株式会社	1,000百万円	2026年9月3日	0.24000% (*)
株式会社七十七銀行	1,000百万円	2030年3月4日	0.42000% (*)

(*) 上記適用利率については、最終元本返済日まで固定されている利率です。

2. 借入金等残高の推移

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	2,000	2,000	—
長期借入金	99,900	101,900	+2,000
投資法人債	11,000	11,000	—
合計	112,900	114,900	+2,000

(*) 長期借入金には1年以内に返済期限の到来する長期借入金の残高も含まれます。

3. その他

本資金借入の返済等に関わるリスクについては、2019年9月26日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

* 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のウェブサイト：<https://www.frontier-reit.co.jp/>