



2021年4月27日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区六本木六丁目10番1号
インベスコ・オフィス・ジェイリート投資法人
代表者名執行役員中田隆吉
(コード番号 3298)

資産運用会社名
インベスコ・グローバル・リアルエーステート・
アジアパシフィック・インク
代表者名 日本における代表者 辻 泰 幸
問合せ先 ポートフォリオマネジメント 甲 斐 浩 登
TEL. 03-6447-3395

金利スワップの設定に関するお知らせ

インベスコ・オフィス・ジェイリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、2021年4月22日付の「資金の借入れ（借換え）に関するお知らせ」で公表しました資金の借入れについて、下記のとおり金利スワップの設定をいたしましたのでお知らせいたします。なお、金利スワップの設定を行った借入れの詳細については、上記プレスリリースをご参照ください。

記

I. 金利スワップの設定

1. 設定の理由

後記「2. 設定の内容」に記載の個別貸付契約に基づく借入れについて、支払金利の固定化を図り、金利上昇リスクをヘッジするため。

2. 設定の内容

<金利スワップ契約を締結した借入れ(1)（以下「対象借入れ(1)」といいます。）>

	借入先	借入額 (百万円)	利率	変動・固定 の区別	借入日	返済 期限	借入方法	返済 方法	担保
長期	株式会社三井住友銀行をアレンジャーとする協調融資団	3,150	全銀協3か月 日本円TIBOR +0.308%	変動	2021年 4月30日	2024年 11月29日	左記借入先を貸付人とする 2021年4月27日付の個別貸付契約に基づく借入れ	期限一括返済	無担保 無保証

<対象借入れ(1)に係る金利スワップ契約>

①契約締結先	三井住友信託銀行株式会社
--------	--------------

ご注意：本報道発表文は、本投資法人の金利スワップの設定に関して一般に公表するための文章であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

②想定元本	3,150百万円
③金利	固定支払金利 0.0728% 変動受取金利 全銀協3か月日本円TIBOR
④開始日	2021年4月30日
⑤終了日	2024年11月29日
⑥利払日	初回を2021年7月30日とし、以後毎年1月、4月、7月、10月の各末日及び終了日（同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。）

※ 本金利スワップ契約締結により、対象借入れ(1)に係る金利は、実質的に0.3808%で固定化されます。

<金利スワップ契約を締結した借入れ(2)（以下「対象借入れ(2)」といいます。）>

	借入先	借入額 (百万円)	利率	変動・固定 の区別	借入日	返済 期限	借入方法	返済 方法	担保
長期	株式会社三井住友銀行をアレンジャーとする協調融資団	3,150	全銀協3か月 日本円TIBOR +0.458%	変動	2021年 4月30日	2026年 5月29日	左記借入先を 貸付人とする 2021年4月27 日付の個別貸 付契約に基づ く借入れ	期限 一括 返済	無担保 無保証

<対象借入れ(2)に係る金利スワップ契約>

①契約締結先	三井住友信託銀行株式会社
②想定元本	3,150百万円
③金利	固定支払金利 0.0964% 変動受取金利 全銀協3か月日本円TIBOR
④開始日	2021年4月30日
⑤終了日	2026年5月29日
⑥利払日	初回を2021年7月30日とし、以後毎年1月、4月、7月、10月の各末日及び終了日（同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。）

※ 本金利スワップ契約締結により、対象借入れ(2)に係る金利は、実質的に0.5544%で固定化されます。

II. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本借入れの返済等に関わるリスクに関して、2021年1月27日に提出した有価証券報告書の「第一部 ファンド情報／第1ファンドの状況／3 投資リスク」に記載の内容に変更はありません。

以上

※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.invesco-reit.co.jp/>

ご注意：本報道発表文は、本投資法人の金利スワップの設定に関して一般に公表するための文章であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。