

2025年7月15日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区銀座六丁目8番7号
三井不動産ロジスティクスパーク投資法人
代表者名 執行役員 浅井 裕史
(コード番号: 3471)

資産運用会社名
三井不動産ロジスティクスリートマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 坂ノ下 忍
問合せ先 取締役財務本部長 山本 賢二
TEL. 03-6327-5160

サステナビリティ・リンク・ローンのSPT達成による利率引下げのお知らせ

三井不動産ロジスティクスパーク投資法人(以下「本投資法人」といいます。)が、2023年1月30日付で公表した「資金の借入れ(サステナビリティ・リンク・ローンを含む)に関するお知らせ」に記載のサステナビリティ・リンク・ローンによる借入について、以下のとおり利率が変更されましたので、お知らせいたします。

なお、本利率変更は、サステナビリティ・リンク・ローン・フレームワークに基づき、本投資法人と借入先金融機関の間で規定された2024年末時点におけるサステナビリティ・パフォーマンス・ターゲット(以下「SPT」といいます。)を達成したことによるもので、返済期日までの利率が0.01%引下げられます。

記

借入先	借入金額 (百万円)	当初利率	変更後利率	借入 実行日	適用 開始日	返済期日
株式会社 三井住友銀行	500	0.50%	0.49%	2023年 2月1日	2025年 7月31日	2027年 2月1日
三井住友信託銀行 株式会社	500	0.5875%	0.5775%			
株式会社 三菱UFJ銀行	300	0.5375%	0.5275%			

(注) 本借入の詳細は、2023年1月30日付「資金の借入れ(サステナビリティ・リンク・ローンを含む)に関するお知らせ」をご参照ください。

【参考】SPT達成状況

	2024年末SPT	2024年末実績
物流不動産におけるCO2排出原単位 (Scope1・2、2016年比)	60%削減	90%削減

以上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.mflp-r.co.jp>