

2022年3月18日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区神田小川町三丁目3番地
ヘルスケア&メディカル投資法人
代表者名 執行役員 藤瀬 裕司
(コード番号 3455)

資産運用会社名
ヘルスケアアセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 吉岡 靖二
問合せ先 財務管理部長 古谷 淳真
TEL:03-5282-2922

資産の取得予定日及び資金の借入実行日の変更に関するお知らせ

ヘルスケア&メディカル投資法人(以下「本投資法人」といいます。)が資産の運用を委託する資産運用会社であるヘルスケアアセットマネジメント株式会社は、本日、2022年1月17日付「資産の取得及び賃借に関するお知らせ」及び「本日付公表のプレスリリースに関する補足説明資料『新投資口発行及び投資口売出しに関するお知らせ』、『資産の取得及び賃借に関するお知らせ』及び『資金の借入れに関するお知らせ』」にて公表しました取得予定資産のうち、「グランダ南浦和」及び「まどか南浦和」(以下「本資産」といいます。)の取得予定日を変更することについて、下記のとおり決定しましたので、お知らせします。また、本資産の取得予定日の変更に伴い、2022年1月17日付「資金の借入れに関するお知らせ」にて公表しました借入れの一部について、借入実行日の変更を決定しましたので、併せてお知らせします。

記

I. 資産の取得予定日の変更

1. 変更内容

物件番号	物件名称	取得予定日 <変更後>	取得予定日 <変更前>
有老-41	グランダ南浦和	2022年3月30日	2022年4月1日
有老-42	まどか南浦和		

(注) 本資産の取得に関する詳細については、2022年1月17日付「資産の取得及び賃借に関するお知らせ」をご参照ください。

2. 変更理由

本資産の取得予定日につきましては、売主及び本投資法人の間の2022年1月17日付売買契約において、2022年4月1日又は売主及び本投資法人が別途合意により定めた日と定められており、本日、売主及び本投資法人の間で2022年3月30日に変更することについて合意しました。

ご注意: この文書は、本投資法人の資産の取得予定日及び資金の借入実行日の変更に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

II. 資金の借入れ実行日の変更

1. 変更内容

本資産の取得予定日の変更に伴い、2022年1月17日付「資金の借入れに関するお知らせ」にて公表した借入れのうち、以下の借入れについて、借入実行日の変更を決定しました（変更箇所は下線にて表示しています。）。

<変更後>

区分	借入先	借入金額	利率	借入 実行日	借入方法	返済期日	返済 方法	担保 保証
短期	株式会社 三井住友銀行	20億円	基準金利 (全銀協3ヶ月 日本円 TIBOR) +0.25%	2022年 <u>3月30日</u>	左記借入先 を貸付人と する2022年 <u>3月28日</u> 付 の個別ター ムローン貸 付契約に基 づく借入れ	2023年 <u>3月30日</u>	期限 一括 返済	無担保 無保証

<変更前>

区分	借入先	借入金額	利率	借入 実行日	借入方法	返済期日	返済 方法	担保 保証
短期	株式会社 三井住友銀行	20億円	基準金利 (全銀協3ヶ月 日本円 TIBOR) +0.25%	2022年 <u>4月1日</u>	左記借入先 を貸付人と する2022年 <u>3月30日</u> 付 の個別ター ムローン貸 付契約に基 づく借入れ	2023年 <u>4月1日</u>	期限 一括 返済	無担保 無保証

III. 今後の見通し

本件変更による2022年7月期（2022年2月1日～2022年7月31日）及び2023年1月期（2022年8月1日～2023年1月31日）における本投資法人の業績に与える影響は軽微です。詳細は、本日公表の「2022年1月期 決算短信（REIT）」に記載の運用状況及び分配の見通し（予想数値）をご参照ください。

以上

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.hcm3455.co.jp>

ご注意：この文書は、本投資法人の資産の取得予定日及び資金の借入実行日の変更に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。