Make More Sustainable
サステナブルインフラの「いちご」

2024 年 1 月 11 日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区丸の内二丁目6番1号
いちごオフィスリート投資法人
代表者名　執 行 役 員　　千葉　恵介
（コード番号 8975）www.ichigo-office.co.jp
資産運用会社名
いちご投資顧問株式会社
代表者名　代表取締役社長執行役員　　岩井　裕志
問合せ先　常務執行役員オフィスリート本部長
加茂　勇次
（電話番号　03-4485-5231）

いちご株式会社による本投資法人投資口の取得のお知らせ

いちごオフィスリート投資法人（以下、「本投資法人」という。）は、本投資法人とスポンサーサポート契約を締結しているいちご株式会社（以下、「いちご」という。）より、本投資法人の投資口を取得する（以下、「本取り組み」という。）旨の通知を受領いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. スポンサーのいちごより通知を受けた本取り組みの概要

(1) 取得する投資口の数	42,168口
(2) １口当たりの価格	83,000円 (直前営業日である2024年1月10日の株式会社東京証券取引所における終値)
(3) 取得総額	3,499,944,000円
(4) 取得先	いちごトラスト・ピーティーイー・リミテッド
(5) 契約日	2024年1月11日
(6) 取得方法	市場外での相対取引（予定）

2. 本取り組みの意義

いちごオフィスのスポンサーであるいちごは、本投資法人のさらなる成長と投資主価値の向上に向け、スポンサーとしてのコミットメント強化の一環として本投資法人の投資口取得を行い、その投資口取得を迅速かつ着実に実現するため、2023年8月に引き続き本投資法人の主要投資主であるいちごトラスト・ピーティーイー・リミテッドから取得することを決定した旨の通知を受領いたしました。

本投資法人およびいちごホテルリート投資法人（3463）は、J リート業界において唯一無二の投資主目線の完全成果報酬制度の採用により、本投資法人の投資主様と資産運用会社の利益は一致しております。本取り組みは、本投資法人の成長に貢献し、中長期的な投資主価値向上に資するものと考えております。

3. いちごによる本投資法人の投資口保有状況

	取得前（A）	今回変動（B）	取得後（A）＋（B）
発行済投資口数	1,513,367口	－	1,513,367口
スポンサー保有口数	107,040口	42,168口	149,208口
スポンサー保有割合（※）	7.07%	2.79%	9.86%

（※） 保有割合は小数第3位を四捨五入のうえ記載しております。

以　上