

平成 30 年 2 月 21 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区南青山一丁目 15 番 9 号
ジャパンエクセレント投資法人
代表者名 執行役員 小川 秀彦
(コード番号：8987)

資産運用会社名
ジャパンエクセレントアセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 小川 秀彦
問合せ先 経営企画部長 堀川 主計
TEL.03-5412-7911 (代表)

保有資産におけるプロパティ・マネジメント会社変更及びマスターリース会社選任に関するお知らせ

本投資法人は、パンフィックスクエア千石(以下「本物件」といいます。)におけるプロパティ・マネジメント(以下「PM」といいます。)の委託先を下記のとおり変更し、新たにマスターリース(以下「ML」といいます。)会社を選任することを決定いたしましたのでお知らせします。

記

1. 変更の概要

(1) 変更内容

現 PM 会社 : 株式会社エム・エス・ビルサポート
新 ML・PM 会社 : 株式会社第一ビルディング
変更日 : 平成 30 年 5 月 1 日

(2) 変更理由

新 ML・PM 会社には、本投資法人の他の物件の ML・PM 業務も委託しており、十分な実績を収めていることから、変更を決定いたしました。本変更に伴い、本物件のより一元的な管理・運営が期待でき、本投資法人の標準的な委託方式でもある、ML・PM 業務の一括契約とすることといたしました。

(3) 新 ML・PM 会社の概要

商号 : 株式会社第一ビルディング
本店所在地 : 東京都中央区京橋二丁目 4 番 12 号
代表者 : 代表取締役社長 秋本 信幸
資本金 : 9 億円
主な業務内容 : オフィスビル、商業施設等の総合的運営・管理サービス、不動産の仲介、
不動産に関する企画・コンサルティング、損害保険代理業

2. 利害関係人等との取引について

株式会社第一ビルディングは、本資産運用会社の社内規程である「スポンサー関係者との取引規程」上の「スポンサー関係者」に該当します。かかるスポンサー関係者との契約の締結にあたり、本資産運用会社においては、当該規程に従い、外部専門家を含んだコンプライアンス委員会による承認、投資委員会による審議及び決定を経ています。

3. 今後の見通し

新ML・PM会社の選任による本投資法人の第24期(平成30年1月1日～平成30年6月30日)及び第25期(平成30年7月1日～平成30年12月31日)の運用状況の予想に与える影響は軽微であり、運用状況の予想の修正はありません。

以上

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.excellent-reit.co.jp/>