

2022年8月31日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都港区赤坂一丁目14番15号  
 タカラレーベン不動産投資法人  
 代表者名 執行役員 宰田 哲男  
 (コード番号 3492)

資産運用会社名  
 タカラPAG不動産投資顧問株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 宰田 哲男  
 問合せ先 取締役財務企画部長 伊藤 真也  
 TEL: 03-6435-5264

### 資金の借入れ（金利の決定）に関するお知らせ

タカラレーベン不動産投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2022年8月23日付「資金の借入れ及び期限前弁済に関するお知らせ」において公表した資金の借入れにつきまして、固定金利の利率が決定いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

##### 1. 金利の決定

区分 (注1)	借入先	借入予定額 (百万円)	利率 (注3)	借入 予定日	返済期日 (注4)	返済 方法	摘要
長期 借入金	株式会社三井住友銀行を アレンジャーとする協調 融資団 (注2)	5,780	<u>0.85940%</u>	2022年 9月2日	2027年 2月26日	期限 一括 返済	無担保 無保証

(注1) 「長期借入金」とは、借入実行日から返済期限までが1年超の借入れをいいます。

(注2) 「協調融資団」は、株式会社三井住友銀行、株式会社みずほ銀行、株式会社新生銀行、三井住友信託銀行株式会社、株式会社あおぞら銀行、株式会社第四北越銀行、株式会社朝日信用金庫、株式会社愛知銀行、株式会社福岡銀行、株式会社千葉銀行及び株式会社山形銀行により組成されます。

(注3) 利払期日は、2022年11月30日を初回とし、以降3ヶ月毎末日及び元本弁済期日とします。ただし、当該日が銀行営業日以外の場合にはその翌営業日、かかる翌営業日が翌月となる場合には前営業日となります。

(注4) 借入実行後、返済期限までの間に、一定の条件を満たすことを条件に、事前の書面による通知により、借入金の全部又は一部を期限前弁済することが可能です。なお、返済期限が銀行営業日以外の日の場合にはその翌営業日を返済日としますが、かかる翌営業日が返済期限の翌月となる場合には返済期限の前営業日を返済日とします。

(注5) 決定した固定金利の利率については、下線を付しています。

以上

\* 本投資法人のホームページアドレス：<https://takara-reit.co.jp>