

2022年5月27日

各 位

＜不動産投資信託証券発行者名＞  
 ジャパンリアルエステイト投資法人  
 代表者名 執行役員 柳澤 裕  
 (コード番号 8952)

＜資産運用会社名＞  
 ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 小島 正二郎  
 問合せ先 執行役員企画部長 元岡 将  
 TEL.03-3211-7951

### 借入金の期限前弁済に関するお知らせ

当投資法人は、本日、下記のとおり借入金の期限前弁済を決定しましたので、お知らせいたします。

記

#### 1. 短期借入金の期限前弁済

(I) 期限前弁済日 2022年5月31日

(II) 期限前弁済する借入金の内容

(1)	借入金額	15,000 百万円	10,000 百万円
(2)	借入先	株式会社三菱 UFJ 銀行	株式会社みずほ銀行
(3)	利率	0.11545% (2022年4月28日から2022年5月30日まで)	0.1154% (2022年4月28日から2022年5月30日まで)
(4)	借入日	2022年3月29日	
(5)	借入方法	借入先と締結した当座貸越約定書に基づく借入 無担保・無保証	
(6)	利払期日	元本弁済日及び、元本弁済日までの期間における各月の末日	
(7)	元本弁済方法	元本弁済日に一括弁済	
(8)	元本弁済日	2023年3月29日	

なお、本期限前弁済による清算金は発生いたしません。

#### 2. 弁済資金

2022年5月31日付け晴海センタービルの譲渡に伴う手取金及び手元資金により充当。なお、晴海センタービルの譲渡につきましては2022年5月16日付け「国内不動産の譲渡に関するお知らせ」をご覧ください。

### 3. 本件期限前弁済後の有利子負債の残高

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	44,200	19,200	-25,000
長期借入金(変動金利)	21,000	21,000	±0
長期借入金(固定金利)	341,700	341,700	±0
<b>借入金合計</b>	<b>406,900</b>	<b>381,900</b>	<b>-25,000</b>
投資法人債	42,993	42,993	±0
<b>投資法人債合計</b>	<b>42,993</b>	<b>42,993</b>	<b>±0</b>
<b>有利子負債合計</b>	<b>449,893</b>	<b>424,893</b>	<b>-25,000</b>

### 4. その他

本件に係る借入の返済等に関わるリスクにつきましては、2021年12月24日に提出した有価証券報告書に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以上