Make More Sustainable
サステナブルインフラの「いちご」

2020 年 2 月 6 日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目 1 番 1 号
い ち ご オ フ ィ ス リ ー ト 投 資 法 人
代表者名　執 行 役 員　　髙塚　義弘
（コード番号 8975）www.ichigo-office.co.jp
資産運用会社名
い ち ご 投 資 顧 問 株 式 会 社
代表者名　代表執行役社長　　岩井　裕志
問合せ先　常務執行役オフィスリート本部長　深澤　真一
（電話番号　03-3502-4891）

ポートフォリオ稼働率速報値（2020 年 1 月末時点）のお知らせ

いちごオフィスリート投資法人（以下、「本投資法人」という。）のポートフォリオ稼働率速報値（2020 年 1 月末時点）につき、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. ポートフォリオ稼働率

		2019 年 12 月末時点（確定値：A）	2020 年 1 月末時点（速報値：B）	増減見込（B）-（A）
全物件		**99.1%**	**99.0%**	**-0.1%**
用途別	オフィス	99.1%	98.9%	-0.2%
	その他	100.0%	100.0%	–
地域別	都心 6 区	99.1%	99.2%	+0.1%
	その他首都圏	99.3%	98.4%	-0.9%
	4 大都市	99.1%	99.1%	–
	その他主要都市	98.9%	98.9%	–
物件数		85	85	–
テナント数		931	931	–
賃貸可能面積		266,478.61m^2	約 266,400m^2	
賃貸面積		264,157.16m^2	約 263,700m^2	

※1　上述開示数値は会計監査人の監査を受けておりません。
※2　賃貸可能面積は個々の不動産において賃貸が可能な面積を意味し、改装や賃貸借契約形態等により多少の変動が生じます。
※3　地域別における各地域は以下を表しております。
「都心 6 区」･･･千代田区、港区、中央区、新宿区、渋谷区、品川区
「その他首都圏」･･･東京都（都心 6 区を除く）、神奈川県、千葉県、埼玉県
「4 大都市」･･･大阪市、名古屋市、福岡市、札幌市
※4　賃貸可能面積および賃貸面積の速報値については、100m^2 未満を切り捨てて表示しております。

2. 主な差異の要因

いちご本郷ビルにおいて一部解約が発生したため、用途別「オフィス」および地域別「その他首都圏」の稼働率が低下しましたが、いちご大森ビル、いちご九段ビルの新規成約により、地域別「都心6区」の稼働率が向上いたしました。

3. 稼働向上に向けた取組み

本投資法人では、「サステナビリティ方針」（※）を定めており、環境負荷の低減や環境貢献活動に積極的に取組んでおります。その一環として、エネルギー使用量および廃棄物の削減の観点から、保有物件にLED照明の導入を進めており、今般、いちご大森ビルおよび大井町センタービルのエントランスホール、エレベーターホール等において、LED照明の設置が完了しました。本取組みは、環境への配慮に加え、テナント満足度の向上を図るとともに、電気使用量および料金の低減に繋がります。

本投資法人では、今後も「サステナビリティ経営」に積極的に取組み、中長期的な投資主価値向上と持続的成長の実現を目指してまいります。

※「サステナビリティ」（Sustainability）とは「持続可能性がある」ことを意味します。

■ いちご大森ビル

■ 大井町センタービル

以　上