

2021年6月7日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都千代田区神田錦町一丁目2番地1
 イオンリート投資法人
 代表者名 執行役員 関 延明
 (コード: 3292)

資産運用会社名
 イオン・リートマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 関 延明
 問合せ先 常務取締役 経理・管理管掌 井戸坂 智祐
 (TEL. 03-5283-6360)

運用資産の名称変更に関するお知らせ (イオンモール利府)

イオンリート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)が保有する「イオンモール利府」(以下「本物件」といいます。)につき、本年7月2日付でグランドオープンすることとなりました。本投資法人が資産の運用を委託する資産運用会社であるイオン・リートマネジメント株式会社(以下「本資産運用会社」といいます。)は、本オープンに合わせ、「イオンモール新利府 北館」へと名称変更を行うことを決定しましたので、併せてお知らせします。

記

1. 保有物件の名称変更の概要

物件番号	新名称	旧名称	変更予定日
RSC-18	イオンモール新利府 北館	イオンモール利府	2021年7月1日

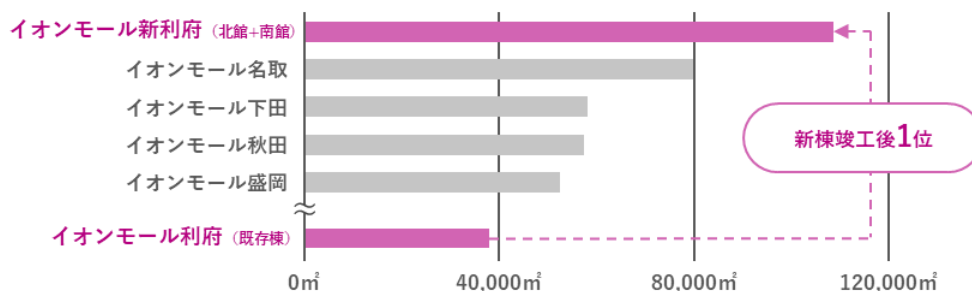
2. 変更の理由

本年3月5日に、本物件と県道を挟み隣接する「イオンモール新利府 南館」が既にグランドオープンしています。「南館」は、都会的感度あふれる新しい体験や文化の情報発信拠点となるエンターテインメントモールとして広域商圈をカバーする一方、本物件「北館」は、ワンストップでのデイリーショッピングの快適性や利便性を意識した来店頻度の高い、足元商圈を意識した地域拠点としての役割を担います。

二つのモールの敷地は、県道をまたぐ上空通路で接続し、全体の総賃貸面積は10万㎡を超え、東北エリア最大級となります。二つのモールが、一体的に運営され、にぎわいと感動にあふれた国内有数の規模を誇る「イオンモール新利府」として生まれ変わるにあたり、本物件の名称を変更することといたしました。

(注) 本投資法人は、本日現在、「イオンモール新利府 南館」の取得を決定しているものではなく、その取得が保証されているものではありません。

東北エリア 全SC 面積ランキング (店舗面積ベース)



(注) 日本ショッピングセンター協会 HP の全都道府県別 SC 一覧及びイオンモール株式会社 HP の物件一覧をもとに、本資産運用会社にて作成。

3. 「イオンモール新利府 北館」 グランドオープンのご紹介

【外観】

白とグレーを基調とし敷地内の豊かな緑を際立たせる、南館との一体的な外装デザイン



*画像はイメージであり、実際とは異なることがあります

【テナント】

「ザ・ビッグ」「PETEMO」「コジマ×ビックカメラ」「ニトリ」などの大型専門店を導入、ワンストップでお買い物をお楽しみいただけるテナントリーシング



*画像はイメージであり、実際とは異なることがあります

【新型コロナウイルス感染拡大防止への取組み】

地域社会の「安全・安心」な生活を守るため、「イオン新型コロナウイルス防疫プロトコル」に基づき、施設内換気や館内混雑を避ける取組みなどを実施



詳細につきましては、イオンモール株式会社のウェブサイトよりリリースをご覧ください。

<https://www.aeonmall.com/NewsReleases/>

以上

*本投資法人のホームページアドレス : <https://www.aeon-jreit.co.jp/>