

各位

**不動産投資信託証券発行者名**

東京都千代田区内神田二丁目3番4号  
 サンケイリアルエステート投資法人  
 代表者名 執行役員 太田 裕一  
 (コード番号：2972)

**資産運用会社名**

株式会社サンケイビル・アセットマネジメント  
 代表者名 代表取締役社長 太田 裕一  
 問合せ先 取締役財務・IR部長 向井 篤  
 TEL：03-5542-1316

ホームページ リニューアルのお知らせ

サンケイリアルエステート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、ホームページをリニューアルしました。投資家の皆さまへのわかりやすい情報提供と情報開示の充実を図るにあたり、主なポイントを下記の通りお知らせ致します。是非ご覧ください。

## 記

**1. トップページに最新の更新情報を集約【<https://www.s-reit.co.jp/>】**

本投資法人のホームページにつきまして、初めて閲覧する方だけでなく、閲覧頻度の高い方への利便性も配慮し、「最新情報」、「分配金」、「稼働率」などの最新の更新情報をトップページに表示し、トップページにアクセスするのみで最新の更新情報をご覧いただけるよう集約しました。そして、トップページの右下に新たに設置したスクロールボタンをクリックしますと、「ポートフォリオ」及び「最新決算資料」が表示されます。こちらも簡潔にご覧いただけるようコンパクトに集約しました。



トップページ

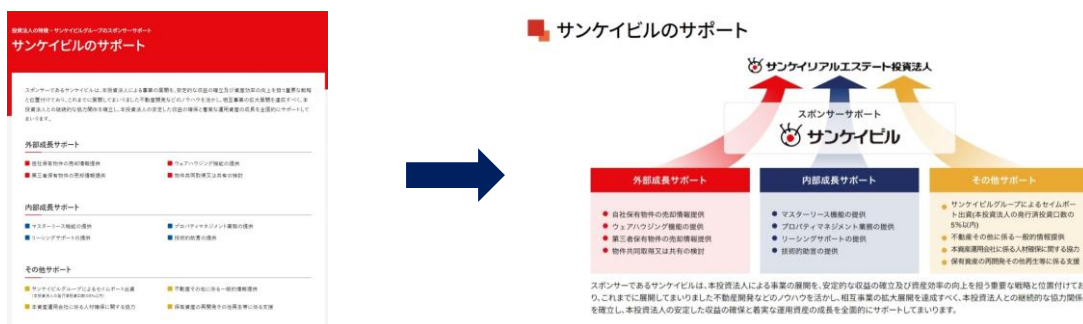
 スクロールボタン  
を  
設置

2. 「個人投資家の皆さまへ」の専用ページを追加【<https://www.s-reit.co.jp/ja/investors/>】  
 ホームページ内にある個別コンテンツのページを目次形式でアイコン（絵記号）化し、アイコン順に閲覧することで、本投資法人を簡単にご理解できるようにしました。もちろん皆さまのご意思で、閲覧したい情報のみ直接進めることも可能です。



「個人投資家への皆さまへ」のページの冒頭部分

「個人投資家の皆さまへ」のページ以外のページにつきましても、説明文に図解を織り交ぜ、個人投資家の皆さまへわかりやすさを追求しました。



他ページの一例（左側がリニューアル前、右側がリニューアル後）

3. サステナビリティページの新設 [【https://www.s-reit.co.jp/ja/sustainability/】](https://www.s-reit.co.jp/ja/sustainability/)

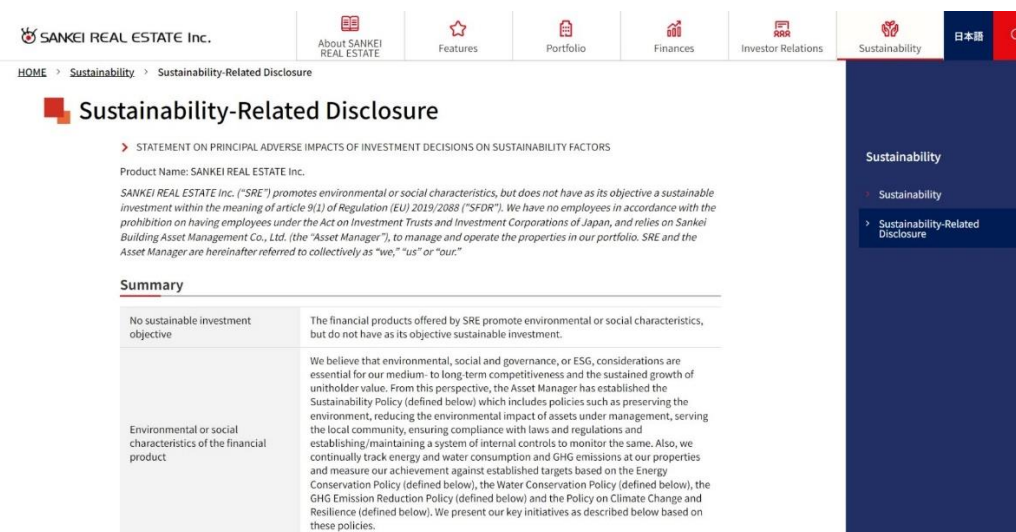
サステナビリティに関する専用ページを新設し、本投資法人は資産運用会社とともに社会の持続可能性（サステナビリティ）及び中長期的な投資主価値の向上を目的として、今後はこちらのページにて情報開示の充実を図ります。



The screenshot shows the top portion of the Japanese Sustainability page. It features a navigation bar with icons for 'Investment Features', 'Investor Relations', 'Portfolio', 'Financials', 'IR Information', and 'Sustainability'. The main content area is titled 'サステナビリティ' (Sustainability) and includes introductory text about the company's commitment to ESG. Below this, there are sections for 'TCFD' (Task Force on Climate-related Financial Disclosures) and 'GRESB' (Global Real Estate Sustainability Benchmark), each with a brief description and a logo.

サステナビリティページの冒頭部分

4. 欧州のサステナブルファイナンス開示規則（SFDR : Sustainable Finance Disclosure Regulation）への対応として、サステナビリティに関する専用ページ内にさらにSFDRの専用ページを新設しました。  
[【https://www.s-reit.co.jp/en/sustainability/sfdr.html】](https://www.s-reit.co.jp/en/sustainability/sfdr.html)（英文のみ）



The screenshot shows the English 'Sustainability-Related Disclosure' page. The header includes 'SANKEI REAL ESTATE Inc.' and navigation links for 'About SANKEI REAL ESTATE', 'Features', 'Portfolio', 'Finances', 'Investor Relations', and 'Sustainability'. The main content area is titled 'Sustainability-Related Disclosure' and contains a 'STATEMENT ON PRINCIPAL ADVERSE IMPACTS OF INVESTMENT DECISIONS ON SUSTAINABILITY FACTORS'. It includes the product name 'SANKEI REAL ESTATE Inc.' and a detailed summary table.

Summary	
No sustainable investment objective	The financial products offered by SRE promote environmental or social characteristics, but do not have as its objective sustainable investment.
Environmental or social characteristics of the financial product	We believe that environmental, social and governance, or ESG, considerations are essential for our medium- to long-term competitiveness and the sustained growth of unitholder value. From this perspective, the Asset Manager has established the Sustainability Policy (defined below) which includes policies such as preserving the environment, reducing the environmental impact of assets under management, serving the local community, ensuring compliance with laws and regulations and establishing/maintaining a system of internal controls to monitor the same. Also, we continually track energy and water consumption and GHG emissions at our properties and measure our achievement against established targets based on the Energy Conservation Policy (defined below), the Water Conservation Policy (defined below), the GHG Emission Reduction Policy (defined below) and the Policy on Climate Change and Resilience (defined below). We present our key initiatives as described below based on these policies.

以上

\* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.s-reit.co.jp/>