

2025年12月10日

各 位

<不動産投資信託証券発行者名>  
ジャパンリアルエステイト投資法人  
代表者名 執行役員 加藤 譲  
(コード番号 8952)

<資産運用会社名>  
ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 井上 和幸  
問合せ先 常務執行役員企画部長 藤野 正昭  
TEL.03-3211-7951

### 資金の借入に関するお知らせ

当投資法人は、本日、下記のとおり資金の借入を決定しましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 借入の理由

2025年9月29日償還の第4回投資法人債および2025年10月24日償還の第13回投資法人債の償還資金の一部に充てるため。

#### 2. 借入の内容

(1)	借入金額	5,000 百万円
(2)	借入先	株式会社みずほ銀行
(3)	利率	基準金利(全銀協1ヶ月日本円TIBOR) + 0.040% (注1)
(4)	借入日	2025年12月12日
(5)	借入方法	借入先と締結した当座貸越約定書に基づく借入 無担保・無保証
(6)	利払期日	元本弁済日及び、元本弁済日までの期間における毎月の 各12日(注2)
(7)	元本弁済方法	元本弁済日に一括弁済
(8)	元本弁済日	2026年12月14日

(注1)・利払期日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、初回利払期日については借入日の2営業日前、以降の利払期日については直前の利払期日の2営業日前における全銀協1ヶ月日本円TIBORとなります。(2025年12月10日現在の全銀協1ヶ月日本円TIBORは0.74636%です。)

・全銀協の日本円TIBORについては、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページ <https://www.jbatibor.or.jp/rate/> でご確認ください。

(注2)・利払期日が営業日以外の場合はその翌営業日、但し翌営業日が翌月となる場合は直前の営業日となります。

### 3. 本件借入後の有利子負債の残高

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	39,000	44,000	+5,000
長期借入金(変動金利)	50,000	50,000	±0
長期借入金(固定金利)	371,200	371,200	±0
<b>借入金合計</b>	<b>460,200</b>	<b>465,200</b>	<b>+5,000</b>
投資法人債	12,993	12,993	±0
<b>投資法人債合計</b>	<b>12,993</b>	<b>12,993</b>	<b>±0</b>
<b>有利子負債合計</b>	<b>473,193</b>	<b>478,193</b>	<b>+5,000</b>

### 4. その他

本件に係る借入の返済等に関わるリスクにつきましては、2025年6月25日に提出した有価証券報告書に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以上