

2018年10月25日

各位

不動産投資信託証券発行者
ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人
代表者名 執行役員 佐藤 啓介
(コード番号：3278)

資産運用会社
ケネディクス不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 田島 正彦
問合せ先 レジデンシャル・リート本部
企画部長 山本 晋
TEL: 03-5157-6011

KYB株式会社及びカヤバシステムマシナリー株式会社製
免震・制振オイルダンパーの使用に関するお知らせ

ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2018年10月16日付で国土交通省から「KYB株式会社及びカヤバシステムマシナリー株式会社が製造した免震・制振オイルダンパーの国土交通大臣認定への不適合」が公表されたことを受け、本投資法人が本日現在保有している物件について調査した結果、1物件においてKYB株式会社（以下、「KYB」といいます。）及びカヤバシステムマシナリー株式会社（以下「カヤバシステムマシナリー」といいます。）が製造し、性能検査記録データの書き換え行為が行われたとされる認定番号が付された免震オイルダンパー（以下「本件オイルダンパー」といいます。）が使用されていることが判明しましたので、お知らせします。

KYB及びカヤバシステムマシナリーからは、本件オイルダンパーは国土交通大臣認定の性能評価基準に適合していますが、そのうちの一部は顧客との契約の内容に適合していない製品に該当するとの報告を受けています。

なお、KYBは、国土交通大臣認定の性能基準に適合しない、あるいは顧客との契約の内容に適合していない製品（書き換えの有無が不明な製品を含みます。）については、早急に交換する方針を公表していることから、現時点において本投資法人の業績に与える影響は限定的であると考えております。

今後、本投資法人の運用状況に重大な影響を及ぼす事実が新たに判明した場合には、改めてお知らせいたします。

以上

* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.kdr-reit.com/>