

平成30年3月30日

各 位

不動産投資信託証券発行者名 日本賃貸住宅投資法人
東京都港区新橋六丁目16番12号
代 表 者 名 執行役員 山根 正 喜
(コード番号:8986)
資 産 運 用 会 社 名 株式会社ミカサ・アセット・マネジメント
代 表 者 名 代表取締役社長 東 野 豊
問 い 合 わ せ 先 常務取締役経営管理部長 渡 邊 浩 二
Tel. 03-5425-5600

DBJ Green Building認証の取得に関するお知らせ

日本賃貸住宅投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、平成28年10月3日に新規取得した知事公館前タワーレジデンス(札幌市中央区所在)について、本日、DBJ Green Building認証を取得しましたので、お知らせします。

記


1. DBJ Green Building認証制度の概要

DBJ Green Building認証とは、環境・社会への配慮がなされた不動産(Green Building)を支援するために、平成23年4月に株式会社日本政策投資銀行(以下「DBJ」といいます。)が創設した認証制度で、平成29年8月より、認証は一般財団法人日本不動産研究所(JREI)が行い、DBJは制度全体を総括しています。

対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証するものです。

なお、本認証制度の内容等については、DBJ Green Building 認証ウェブサイト(<http://igb.jp/>)をご参照ください。

2. DBJ Green Building認証の評価ランク

物件番号	物件名称	所在地	評価ランク
F-1-075	知事公館前タワーレジデンス	北海道札幌市中央区北三条西十六丁目1番地1	 <p>DBJ Green Building 2017 ∞</p> <p>非常に優れた 「環境・社会への配慮」がなされたビル</p>

3. 認証に当たり評価を受けた点

共用部全体への LED 照明の採用や、入居者の省エネ意識を高める啓発活動を行うなど、環境に配慮した取り組みがなされている点。

4. 本投資法人の今後の取り組み

本投資法人は、今後もプロパティマネジメント会社等と連携し、保有する物件の環境に配慮した取り組みを進めてまいります。

以上

※本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.jrhi.co.jp/>

(ご参考) DBJ Green Building 認証取得物件の概要

物件番号	F-1-075
物件名称	知事公館前タワーレジデンス
所在地	北海道札幌市中央区北三条西十六丁目1番地1
敷地面積	3,108.18 m ²
構造・階数	RC 陸屋根地下1階付31階建
賃貸可能戸数	141 戸
延床面積	15,762.35 m ²
建築時期	平成18年5月19日

