

2021年12月15日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区京橋一丁目17番10号
SOSiLA 物流リート投資法人
代表者名 執行役員 松本 展彦
(コード番号 2979)

資産運用会社名
住商リアルティ・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 矢野 秀樹
問合せ先 リートマネジメント部長 佐藤 友明
TEL:03-4346-0579

DBJ Green Building 認証取得に関するお知らせ (SOSiLA横浜港北)

SOSiLA 物流リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本投資法人が保有する SOSiLA 横浜港北（準共有持分80%）について、DBJ Green Building 認証を取得しましたので、お知らせいたします。

本投資法人は、社会とのつながり（=Sociability）・環境への配慮や持続的成長（=Sustainability）・人と労働環境への配慮（=Individuality）の3つのコンセプトに基づき豊かな社会の実現に貢献するために、今後も ESG に関する取組みを積極的に推進してまいります。

記

1. DBJ Green Building 認証制度の概要

DBJ Green Building 認証制度は、環境・社会への配慮がなされた不動産（「Green Building」）を支援するために、2011年4月に日本政策投資銀行（DBJ）が創設した認証制度です。対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証し、その取り組みを支援するものとなります。

なお、本制度の内容等については、以下をご参照ください。

DBJ Green Building 認証ウェブサイト：<http://igb.jp/>

2. DBJ Green Building 認証取得物件

(1) 評価ランク

物件名称	所在地	評価ランク	評価取得日
SOSiLA横浜港北（準共有持分80%）	神奈川県横浜市	★★★★	2021年11月22日

(2) 認証にあたり評価を受けた点

対象物件は、サンドイッチパネルの採用、共用部への人感センサーの設置、施設内照明のLED化、節水型の水栓及び便器の設置、再生可能エネルギー利用などにより、省エネ・省資源を促進している点、クーラウンジ、シャワー室の設置等により利用者の快適性に配慮するほか、従前のチーズ工場のレリーフを保存するなど地域文化に配慮している点、及びテナント専用部に電源供給可能な非常用発電機の設置、2回線受電の採用、防災用マンホールトイレの配備などにより、施設の防災性に優れた配慮がなされている点等が評価のポイントとなりました。

3. DBJ Green Building 認証取得物件の概要

物件名称	SOSiLA 横浜港北（準共有持分 80%）	
物件外観		
所在地	神奈川県横浜市緑区上山一丁目 162 番地 1	
敷地面積	39,041.22 m ²	
竣工年月	2017 年 9 月	
構造／階数	鉄筋コンクリート・鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき 4 階建	
延床面積	83,782.32 m ² (67,025.85 m ²) (注)	

(注) 延床面積については、括弧内に当該物件の準共有持分割合（80%）に相当する数値を、小数第 3 位以下を切り捨てて記載しています。

以 上

* 本投資法人のホームページアドレス：<https://sosila-reit.co.jp/>