

2025年2月3日

各 位

不動産投資信託証券発行者
日本ロジスティクスファンド投資法人
代表者名 執行役員 鈴木 靖一
(コード番号：8967)

資産運用会社
三井物産ロジスティクス・パートナーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 鈴木 靖一
問い合わせ先 財務企画部長 兼 経理部長 宮田 晋太郎
TEL.03-3238-7171

建築環境総合性能評価システム（CASBEE）不動産評価認証の取得に関するお知らせ

日本ロジスティクスファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本投資法人が保有する下記の 8 物件について建築環境総合性能評価システム（Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency）（以下「CASBEE」といいます。）不動産評価認証を取得しましたので、お知らせいたします。

記

1. CASBEE 評価認証の概要

CASBEE は、国土交通省の主導のもと、日本で開発・普及が進められている建築物の総合的な環境性能を評価するシステムです。

CASBEE 評価認証制度は CASBEE-不動産等や CASBEE-建築（新築）で評価された建築物について、その評価内容を審査し、的確であることを第三者機関が認証する制度です。CASBEE 不動産評価認証では竣工後 1 年以上経過した既存建築物を対象する CASBEE-不動産に基づいて建築物の総合的な環境性能を 4 段階（S ランク～B ランク）で評価されます。CASBEE 評価認証制度の内容等については以下をご参照ください。

*CASBEE 評価認証制度に関するウェブサイト：

<https://www.ibec.or.jp/CASBEE/certification/certification.html>

2. CASBEE 不動産評価認証の評価ランク

物件名称	所在地	評価ランク	評価書交付年月日	評価機関
浦安物流センター	千葉県 浦安市	S ランク	2025 年 1 月 31 日	一般財団法人 ベターリビング
久喜物流センター	埼玉県 久喜市			
川崎物流センター	神奈川県 川崎市川崎区	A ランク		
市川物流センター	千葉県 市川市			
愛西流センター	愛知県 愛西市			
大東物流センター	大阪府 大東市			
門真物流センター	大阪府 門真市			
大阪西淀川物流センター	大阪府 大阪市西淀川区			

3. 今後の対応

今般の認証の取得により、本投資法人のグリーンビルディング認証の取得割合は 98.6%となり、本投資法人が掲げるグリーンビルディング認証の取得目標（2024 年度の取得割合 90%以上）を達成しました。本投資法人は、環境への配慮や社会への貢献といった社会的責任を意識し、引き続き保有する物流施設の環境・省エネルギー対策やエネルギー利用効率化をはじめとするサステナビリティへの取り組みを進めていきます。

グリーンビルディング認証取得割合（2025年1月31日時点）

認証種別	物件数	建築基準法上の 延床面積 (㎡)	ポートフォリオ 面積割合
CASBEE 不動産評価認証	50	1,484,980.28	98.6%
BELS 認証	20	625,561.85	41.5%
CASBEE 建築（新築）評価認証	1	41,968.06	2.8%

グリーンビルディング認証取得割合	50	1,484,980.28	98.6%
------------------	----	--------------	-------

※複数の認証を取得している物件があるため各認証種別の数値を合計しても「グリーンビルディング認証取得割合」の数値とは一致しません。

以上

※本投資法人のウェブサイト <https://8967.jp/>