

2019年10月15日

各 位

不動産投資信託証券発行者  
 東京都中央区日本橋二丁目1番3号  
 Oneリート投資法人  
 代表者 執行役員 橋本 幸治  
 (コード番号：3290)

資産運用会社  
 みずほリートマネジメント株式会社  
 代表者 代表取締役社長 橋本 幸治  
 問合せ先 経営管理部長 秋元 武  
 TEL：03-3242-7155

2020年2月期（第13期）の運用状況及び分配金の予想の修正に関するお知らせ

Oneリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2019年4月15日付「2019年2月期 決算短信（REIT）」において公表した2020年2月期（第13期：2019年9月1日～2020年2月29日）の運用状況及び分配金の予想を下記のとおり修正することとしましたので、お知らせいたします。

記

1. 2020年2月期（第13期）の運用状況及び分配金の予想の修正

	営業収益 (百万円)	営業利益 (百万円)	経常利益 (百万円)	当期純利益 (百万円)	1口当たり分配金 (利益超過分配金は含まない) (円)	1口当たり 利益超過分配金 (円)
前回発表予想(A)	3,988	1,938	1,656	1,655	6,900	0
今回修正予想(B)	4,217	2,104	1,846	1,844	7,690	0
増減額(B-A)	229	166	189	189	790	0
増減率	5.7%	8.6%	11.4%	11.5%	11.4%	—
(参考)前期実績 (2019年8月期)	4,046	1,956	1,696	1,696	7,062	0

(注1) 本予想は、現時点におけるものであり、実際の営業収益、営業利益、経常利益、当期純利益及び1口当たり分配金（利益超過分配金は含まない）は変動する可能性があります。また、本予想は分配金の額を保証するものではありません。

(注2) 金額は単位未満の数値を切り捨て、比率は小数第2位を四捨五入して記載しています。

## 2. 修正の理由

本日付「資産の譲渡（CP10 ビル、MY 厚木ビル）及び取得（西五反田 102 ビル）に関するお知らせ」において公表した 2019 年 10 月 17 日付 CP10 ビルの譲渡に伴い、2020 年 2 月期（第 13 期）に不動産等売却益が 139 百万円計上されること等により、2019 年 4 月 15 日付「2019 年 2 月期 決算短信（REIT）」で公表した 2020 年 2 月期（第 13 期）の 1 口当たり分配金の予想額に 5%以上の差異が生じる見込みとなったため修正を行うものです。

なお、本予想の前提条件については、本日付「2019 年 8 月期 決算短信（REIT）」をご参照ください。

以上

※本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.one-reit.com/>