

2025年9月16日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区丸の内一丁目8番3号  
サムティ・レジデンシャル投資法人  
代表者名 執行役員 松尾 貴之  
(コード番号：3459)

資産運用会社名  
サムティアセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 阿部 浩亮  
問合せ先 取締役 経営管理本部長 兼  
経営管理部長 長島 幸久  
TEL. 03-5220-3841

### サムティ株式会社による本投資法人投資口の追加取得に関するお知らせ

サムティ・レジデンシャル投資法人（以下、「本投資法人」といいます。）は、本投資法人の資産の運用を委託する資産運用会社であるサムティアセットマネジメント株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）のメインスポンサーであるサムティ株式会社（以下、「サムティ」といいます。）より、本投資法人の投資口を追加取得する（以下、「本取組み」といいます。）旨の通知を受領しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

#### 1. サムティより通知を受けた本取組みの主な内容

(1) 投資口の取得総数	12,000口（上限） <sup>(注1)</sup>
(2) 取得期間	2025年9月17日から2026年3月16日まで（予定） <sup>(注2)</sup>
(3) 取得方法	市場買付により取得

(注1) 本取得期間中に本投資法人の投資口価格水準や流動性、マーケット動向等により取得する投資口の総数が上限に達しない、または全く取得が行われない場合があります。

(注2) 取得口数が上限とする投資口数に至った場合等においては期間中に終了する場合があります。

#### 2. 本取組みの意義

本投資法人は、メインスポンサーであるサムティによるスポンサーサポートを活用し、継続的に優良な物件を取得することにより資産規模を拡大すると同時に投資主価値の向上を目指してまいりました。

本取組みは、メインスポンサーが本投資法人の投資口の追加取得を行うことで、本投資法人とサムティとの利害の一致と関係性をより強固なものにするとともに、サポート姿勢強化をより一層明確化するものです。本投資法人の投資主価値の向上及び安定成長に資する取組みとなることが期待されます。

ご注意：この文書は、本投資法人のサムティ株式会社による本投資法人投資口の追加取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

3. サムティにおける本投資法人の投資口保有状況

	本取組み前	本取組み（最大）	本取組み後（最大）
発行済投資口数	852,726 口	—	852,726 口
サムティ保有口数	121,783 口	12,000 口	133,783 口
サムティ保有割合	14.28%	1.41%	15.69%

以 上

\* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.samty-residential.com/>

ご注意：この文書は、本投資法人のサムティ株式会社による本投資法人投資口の追加取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。