

2021年6月24日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区銀座六丁目8番7号
フロンティア不動産投資法人
代表者名 執行役員 岩藤 孝雄
(コード番号: 8964)
資産運用会社名
三井不動産フロンティアリートマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 小野 伸太郎
問合せ先 取締役財務部長 林 輝行
TEL. 03-3289-0440

新投資口発行及び投資口売出しに係る価格等の決定に関するお知らせ

本投資法人は、2021年6月21日開催の役員会において決議しました新投資口発行及び投資口売出しに関し、本日開催の役員会において、発行価格及び売出価格等を決定しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 公募による新投資口発行（一般募集）

(1) 発行価格（募集価格）	1口当たり	509,242円
(2) 発行価格（募集価格）の総額		14,662,095,664円
(3) 払込金額（発行価額）	1口当たり	492,789円
(4) 払込金額（発行価額）の総額		14,188,380,888円
(5) 申込期間	2021年6月25日（金）	
(6) 申込証拠金の入金期間	2021年6月25日（金）から2021年6月28日（月）まで	
(7) 払込期日	2021年7月1日（木）	
(8) 受渡期日	2021年7月2日（金）	

(注) 引受人は払込金額（発行価額）で買取引受けを行い、発行価格（募集価格）で募集を行います。

2. 投資口売出し（オーバーアロットメントによる売出し）

(1) 売出投資口数	1,440口	
(2) 売出価格	1口当たり	509,242円
(3) 売出価額の総額		733,308,480円
(4) 申込期間	2021年6月25日（金）	
(5) 申込証拠金の入金期間	2021年6月25日（金）から2021年6月28日（月）まで	
(6) 受渡期日	2021年7月2日（金）	

3. 第三者割当による新投資口発行（本第三者割当）

(1) 払込金額（発行価額）	1口当たり	492,789円
(2) 払込金額（発行価額）の総額	上限	709,616,160円
(3) 申込期間（申込期日）	2021年7月26日（月）	

ご注意: この文書は、本投資法人の新投資口発行及び投資口売出しに関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分（作成された場合）をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

(4) 払込期日 2021年7月27日(火)

(注) 上記(3)記載の申込期間(申込期日)までに申込みのない投資口については、発行を打ち切るものとします。

<ご参考>

1. 発行価格及び売出価格の算定

(1) 算定基準日	2021年6月24日(木)
(2) 算定基準日の投資口価格(終値)	533,000円
(3) ディスカウント率	2.50%

(注) 発行価格(募集価格)及び売出価格は、算定基準日の株式会社東京証券取引所における本投資法人の投資口の普通取引の終値から2021年6月期に係る1口当たりの予想分配金10,700円を控除した上で、上記のディスカウント率にて算定しています。

2. シンジケートカバー取引期間

2021年6月26日(土)から2021年7月21日(水)まで

3. 調達する資金の用途

一般募集における手取金14,188,380,888円については、2021年6月21日付公表の「国内不動産及び国内不動産信託受益権の取得に関するお知らせ<三井ショッピングパーク ららぽーと新三郷(本体棟)(共有持分34%):追加取得 他 計3物件>」に記載の本投資法人が取得を予定している特定資産(投資信託及び投資法人に関する法律第2条第1項における意味を有します。以下同じです。)の取得資金の一部に充当します。また、一般募集と同日付をもって決議された本第三者割当による新投資口発行の手取金上限709,616,160円については、手元資金とし、将来の特定資産の取得資金又は借入金の返済資金に充当します。

(注) 調達する資金については、支出するまでの間、金融機関に預け入れる予定です。

以 上

* 本投資法人のウェブサイト：<https://www.frontier-reit.co.jp/>

ご注意:この文書は、本投資法人の新投資口発行及び投資口売出しに関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分(作成された場合)をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。