

2023年1月25日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 積水ハウス・リート投資法人
 代表者名 執行役員 木田 敦 宏
 (コード番号：3309)

資産運用会社名
 積水ハウス・アセットマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 阿 部 亨
 問合せ先 IR部長 齋 藤 孝 一
 TEL. 03-6447-4870 (代表)

CASBEE 不動産評価認証の取得に関するお知らせ

積水ハウス・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、保有する「エスティメゾン笹塚」及び「エスティメゾン東別院」において、一般財団法人住宅・建築 SDGs 推進センターより認定を受けた CASBEE 評価認証機関より、本日、CASBEE 不動産評価認証（以下、「本認証」といいます。）を取得しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 本認証取得物件の概要及び評価

物件番号	物件名称	用途	所在地 竣工時期 取得時期	主な評価ポイント	評価ランク
R-046	 エスティメゾン 笹塚	住居	東京都渋谷区 2004年9月 2018年5月	<ul style="list-style-type: none"> ・自然災害リスクの該当数が少ない点 ・緑化率 20%以上、在来種の植栽など、生物多様性の取組みが積極的になされている点 ・採光面積が大きく屋内環境が良好である点 	 A ランク
R-115	 エスティメゾン 東別院	住居	愛知県名古屋市 2009年2月 2021年4月	<ul style="list-style-type: none"> ・緑化材にリサイクル材を使用している点 ・維持管理について積極的な取組みが実施されている点 ・駅に近接しておりアクセスが良好である点 ・監視カメラシステム等の防犯設備が導入されている点 	 B+ ランク

2. 本投資法人の今後の対応

本投資法人は、ESG（環境 (Environment) ・社会 (Social) ・ガバナンス (Governance)）へ配慮した不動産投資運用を通じて持続可能な社会の実現に貢献することを目指しています。

本投資法人は、環境性能に優れた不動産への投資をマテリアリティ（重要課題）の一つとして位置付け、2022年度内にポートフォリオのグリーン認証取得割合(注)を70%以上にすることを目標（KPI）としています。今回のCASBEE不動産評価認証取得により、ポートフォリオのグリーン認証取得割合は66.3%（延床面積ベース）に上昇しました。

本投資法人は、環境性能に優れた不動産への投資に向け、ESG 経営のリーディングカンパニーを目指すスポンサーである積水ハウス株式会社が有する不動産の運営管理に関するノウハウを活用し、今後も保有資産におけるテナント満足度の向上に即した省エネルギー・環境配慮、生活の安全性や事業の継続性の確保等を一層推進していきたいと考えています。本投資法人の ESG への取組みの詳細については、本投資法人の「[ESG レポート](#)」をご覧ください。

なお、この取組みを通じて、本投資法人はSDGs（持続可能な開発目標）の目標7「エネルギーをみんなに そしてクリーンに」及び目標13「気候変動に具体的な対策を」に貢献いたします。

(注) グリーン認証取得割合とは、本投資法人の保有物件のうち「DBJ Green Building 認証」もしくは「CASBEE 不動産評価認証」のいずれかの認証を取得した物件の延床面積（認証対象部分が認証取得物件の一部である場合には認証対象部分に対応する延床面積）の合計を、ポートフォリオ全体の延床面積合計で除して算出しています。

【関連する SDGs】



(ご参考) CASBEE 不動産評価認証制度の概要

CASBEE (Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency/「建築環境総合性能評価システム」) は、省エネルギーや環境負荷の少ない資機材の使用といった環境配慮はもとより、室内の快適性や景観への配慮なども含めた建物の品質を総合的に評価するシステムです。

CASBEE 不動産評価は、CASBEE における建物の環境評価の結果を不動産評価に活用することを目的として開発されたものであり、「1. エネルギー/温暖化ガス」、「2. 水」、「3. 資源利用/安全」、「4. 生物多様性/敷地」及び「5. 屋内環境」という 5 分類の評価項目で点数化され、それにより、「S ランク」、「A ランク」、「B+ランク」又は「B ランク」の格付が付与されます。

以上

※ 本投資法人のウェブサイト：<https://sekisuihouse-reit.co.jp/>