Make More Sustainable
サステナブルインフラの「いちご」

2022年6月16日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目1番1号
いちごオフィスリート投資法人
代表者名　執行役員　髙塚　義弘
（コード番号 8975）www.ichigo-office.co.jp
資産運用会社名
いちご投資顧問株式会社
代表者名　代表取締役社長執行役員　岩井　裕志
問合せ先　執行役員オフィスリート本部長　長嶺　法雄
（電話番号　03-3502-4891）

資金の借入（金利決定）のお知らせ

いちごオフィスリート投資法人は、2022年6月14日付「資金の借入のお知らせ」にて発表の2022年6月20日を借入予定日とする資金の借入（以下、「本借入」という。）について、本日、初回計算期間における適用金利が決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 金利の決定（本借入総額 1,900百万円）

借入予定日	借入先	借入金額（百万円）	初回適用利率	元本返済期日（借入期間）	元本返済方法	担保等
2022年6月20日	株式会社三井住友銀行	950	0.70065%（※1）（※2）	2029年5月25日（6.9年）	期日一括	無担保無保証
	株式会社みずほ銀行	950				

（※1）上述借入の初回計算期間は、2022年6月20日から2022年7月25日までとなります。
（※2）本借入は金利スワップ契約締結により実質的に固定化する予定です。
後日、金利スワップ契約を締結した際に固定化の金利を公表いたします。

※　今後適用される基準金利は、利払期日の2営業日前に一般社団法人全銀協TIBOR運営機関が公表する日本円TIBORになります。なお、日本円TIBORについては、同機関のホームページ（www.jbatibor.or.jp/rate）でご確認いただけます。

2. 今後の見通し

本借入については2022年6月14日付発表の「2022年4月期 決算短信（REIT）」に記載の2022年10月期および2023年4月期の運用状況に織り込み済みであることから、運用状況の予想の変更はありません。

3. その他

本借入によるリスクに関して、2022年1月27日付で提出しました有価証券報告書における「投資リスク」から重要な変更はありません。

以　上