

2021年11月18日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都中央区銀座六丁目8番7号  
フロンティア不動産投資法人  
代表者名 執行役員 岩藤 孝雄  
(コード番号: 8964)

資産運用会社名  
三井不動産フロンティアリートマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 小野 伸太郎  
問合せ先 取締役財務部長 林 輝行  
TEL. 03-3289-0440

### 資金の借入及び返済に関するお知らせ

本投資法人は、下記のとおり、資金の借入及び借入金の返済を本日決定いたしましたのでお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 資金の借入について

##### (1) 借入理由

2014年11月25日及び2016年11月21日に実行した長期借入の返済資金に充当するため。

##### (2) 借入内容

借入先	借入金額	借入実行日	最終元本返済日	適用利率	元本返済方法	担保・保証の有無
株式会社伊予銀行	1,000百万円	2021年 11月22日	2031年 11月21日	0.47000% (*)	期限一括 返済	無担保 無保証
株式会社広島銀行	1,000百万円	2021年 11月25日	2028年 11月24日	0.34000% (*)		

(\*) 上記適用利率については、最終元本返済日まで固定されている利率です。

## 2. 借入の返済について

返済予定の借入金の内容は下記のとおりです。

借入先	借入金額	借入 実行日	最終元本 返済日	元本返済 方法	担保・保証 の有無
株式会社伊予銀行	1,000 百万円	2016 年 11 月 21 日	2021 年 11 月 22 日	期限一括 返済	無担保 無保証
株式会社広島銀行	1,000 百万円	2014 年 11 月 25 日	2021 年 11 月 25 日		

## 3. 借入金等残高の推移

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	—	—	—
長期借入金	109,900	109,900	—
投資法人債	13,500	13,500	—
合計	123,400	123,400	—

(\*) 長期借入金には1年以内に返済期限の到来する長期借入金の残高も含まれます。

## 4. その他

本資金借入の返済等に関わるリスクについては、2021年9月29日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

\* 本投資法人のウェブサイト：<https://www.frontier-reit.co.jp/>